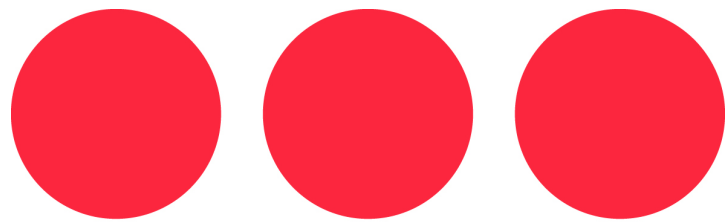


Quartetto



Securitas

Quartetto Alto & Violin

Pelastussuunnitelma



Quartetto Alto & Violin pelastussuunnitelma

Laadittu 26.6.2015

Laatija Katja Salmi / Securitas

Viimeksi päivitetty 13.10.2022

Päivittäjä Jussi Niemi-aro

Tämä pelastussuunnitelma on laadittu käyttäen palvelua Securitas.

Tässä pelastussuunnitelmassa on 44 sivua.

Sisällys

1	Johdanto	5
2	Kohteen perustiedot	6
2.1	Perustiedot	6
2.2	Muut tiedot	7
3	Organisaatio	9
3.1	Kiinteistön turvallisuushenkilöt	9
3.2	Kiinteistön tärkeät numerot	10
3.3	Muut tärkeät numerot	10
4	Riskit	11
4.1	Tapaturmat	11
4.2	Tulipalovaarat	12
4.3	Vesivahingot	14
4.4	Sairauskohtaukset	15
4.5	Säteily- tai kaasuvaara	16
4.6	Myrskyvauriot	16
4.7	Rikollinen toiminta	16
5	Turvallisuusjärjestelyt	18
5.1	Sammutuskalusto	18
5.2	Turvalaitteet	18
5.3	Ensiapu	19
5.4	Paloturvallisuus	19
6	Muut järjestelyt	23
6.1	Hissi	23
6.2	Ilmanvaihtokone	23
7	Toimintaohjeita	24
7.1	Turvallisuusorganisaatio	24
7.2	Avun hälyttäminen	27
7.3	Sairauskohtaus tai tapaturma	28
7.4	Tulipalo	29
7.5	Tulipalo – toimintaohjeet, kun turvallinen poistuminen on estynyt	29
7.6	Toiminta palohälytystilanteessa	29
7.7	Toiminta kokoontumispaikalla	30
7.8	Liikuntarajoitteisen avustaminen hätätilanteessa	31
7.9	Vesivahinko	31
7.10	Väkivallan uhatessa	31
7.11	Pommiuhka	32
7.12	Yleinen vaaramerkki	33
7.13	Sähkökatkot	34

8 Väestönsuojelu	36
9 Suojaväistö	37
10 Irtaimiston säilytys	38
11 Liitteet	39
Liite A Vuokralaisten velvollisuudet	40
Liite B Alkusammuttimien käyttöohjeet	41
B.1 Sammuttimet	41
Liite C Autosuoja	42
Liite D Auton lämmitysjohdot	43
Liite E Avainturvallisuus	44

1 Johdanto

Pelastussuunnitelma on tarkoitettu Quartetto Business Parkin Alto ja Violin -taloissa toimivien yritysten, kiinteistöjohdon sekä muiden kiinteistössä työskentelevien henkilöiden käyttöön. Pelastustoiminnan organisointi ja toimintasuunnitelma on toteutettu yhteistyössä kiinteistön edustajan ja Securitas Oy:n Consulting -yksikön toimesta. Pelastussuunnitelmassa käsitellään pelastustoiminnan järjestelyjä sekä kohteen omatoimista varautumista.

Pelastussuunnitelma on luokiteltu luottamukselliseksi dokumentiksi ja sen jakelu on rajoitettu kiinteistön omistajalle ja haltijalle, toiminnanharjoittajien edustajille, suojeleorganisaatiolle sekä viranomaisille.

2 Kohteen perustiedot

Violin (A-talo) ja Alto (B-talo) ovat osa Espoon Leppävaarassa sijaitsevaa Quartetto Business Parkia. Talot ovat 6 kerroksisia ja lisäksi kiinteistöön kuuluu 2 kellarikerrosta. Kiinteistössä toimii 20-30 yritystä.

2.1 Perustiedot

Kiinteistön nimi	Quartetto Alto & Violin
Kiinteistön osoite	Linnoitustie 4 A-B 02600 ESPOO
Rakennusten määrä	2
Kiinteistön omistaja	Keva puh. 020 61421 http://www.keva.fi/

A-talo (Violin)

Rakentamisvuosi	2001
Kerrokset	6
Paloluokka	P1
Rakennusmateriaali	Betoni
Käyttötarkoitus	Toimisto

	B-talo (Alto)
Rakentamisvuosi	2001
Kerrokset	6
Paloluokka	P1
Rakennusmateriaali	Betoni
Käyttötarkoitus	Toimisto

2.2 Muut tiedot

Kohde kuuluu seuraavaan pelastustoimen alueeseen: Länsi-Uusimaa. Pelastuslaitoksen arvioitu saapumisaika kohteeseen on n. 5 minuuttia.

Paloilmoittimen hoitaja	Paloilmotinlaitteenhoitaja puh. 020 4912000
Paloilmoittimen keskuksen sijainti	Violin 1.krs A1-porras
Kiinteistönhoito	Bravida Finland Oy puh. 0800 156666 päivystys 0800 156666
Sähköntarjoaja	Caruna Espoo Oy puh. 0800 195011
Vesiyhtiö	HSY Vesi päivystys 09 15613000 https://www.hsy.fi/fi/asiointi/vikailmoitukset/vesikatkot
Vartiointiliikkeen yhteystiedot	Securitas puh. 020 4912600 päivystys puh. 020 4912600 http://www.securitas.fi
Kokoontumispaikka	Linnoitustien puoleinen jalkakäytäväalue
Varakokoontumispaikka	Suojelujohdon tai pelastusviranomaisen osoittama muu paikka
Väestönsuojien määrä	3

Väestönsuojan sijainti VSS1	Alto K2-krs (varastot)
Väestönsuojan sijainti VSS2	Alto K2-krs (sosiaalitilat)
Väestönsuojan sijainti VSS3	Alto K2-krs (kuntosali)
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Lämmönjakohuone	K2-krs
Sähköpääkeskus	K2-krs
Ilmanvaihtokone	
Ilmanvaihdon hätä-seis	Paloilmoitinkeskuksella (Violin 1. krs, A-porras)

Henkilömäärät

Yhteensä

	Päivällä	Illalla	Yöllä
Arkisin	380	0	0
	<i>Lisäksi asiakkaat. Iltaisin paikalla vaihteleva määrä henkilökuntaa.</i>		
Viikonloppuisin	0	0	0
	<i>Viikonloppuisin paikalla vaihteleva määrä henkilökuntaa.</i>		

3 Organisaatio

Kiinteistöpäällikkö, suojelupäällikkö

Jussi Niemi-Aro
NIEMCO Management Oy
puh. 045 2332881
jussi.niemi-aro@niemco.fi

Aulapalvelu

Violinin aulapalvelu
NIEMCO Management Oy
puh. 09 29054060
aula@quartettoviolin.fi

Aulapalvelu

Alton aulapalvelu
NIEMCO Management Oy
puh. 09 2976251
aula@quartettoalto.fi

3.1 Kiinteistön turvallisuushenkilöt

Väestönsuojan hoitaja VSS1, VSS2, VSS3

Kiinteistöhuolto

Väestönsuojan vastuuhenkilö VSS1

puh. 09 5417059

Väestönsuojan vastuuhenkilö VSS2

puh. 09 5417062

Väestönsuojan vastuuhenkilö VSS3

puh. 09 5417065

Kiinteistöjohto

Kiinteistöjohto vastaa yleisten tilojen pelastustoiminnasta ja paloturvallisuudesta. Kiinteistöjohto ylläpitää kiinteistölle tehtyä pelastussuunnitelmaa ja toimii osana suojelujohtoa. Kiinteistöjohto järjestää turvallisuuskoulutuksia yritysten tarpeiden mukaan.

Lisätietoja saa kiinteistön toimitilapäälliköltä ja asiakaspalveluassistentilta.

Vuokralaiset

Jokainen yritys vastaa omien tilojensa paloturvallisuudesta ja pelastustoiminnasta. Yritysten tulee nimetä turvallisuudesta vastaava henkilö, joka toimii osana suojelujohtoa. Henkilö huolehtii edustamansa yrityksen osalta suojelevalvojen riittävydestä sekä heidän perehdyttämisestään suojeleval-

vojan tehtävään. Henkilövaihdoksissa poistuvien henkilöiden tilalle tulee aina nimetä uudet suoje-
luvalvojat. Turvallisuudesta vastaava henkilö ylläpitää nimi- ja yhteystietolistaa yrityksensä suoje-
luvalvojista ja ilmoittaa henkilömuutoksista kiinteistön johdolle. Vuokralaiset toimivat osana kiinteistön
suojaorganisaatiota.

Vartiointi ja aulapalvelut

Aulapalvelu suorittaa vartiointi- ja asiakaspalvelutehtäviä. Aulapalvelu on avoinna arkisin klo 7:45 –
15:45. Muina aikoina kiinteistön vartioinnista vastaa Securitas Oy:n piirivartijat yhdessä hälytyskes-
kuksen kanssa.

3.2 Kiinteistön tärkeät numerot

Tehtävä	Nimi	Puhelinnumero	Päivystysnumero
Huoltoyhtiö	Bravida Finland Oy	0800 156666	0800 156666
Hissihuolto	KONE Hissit Oy		0800 15063
Vartiointiliikkeen yhteystiedot	Securitas	020 4912600	020 4912600

Huolto

	Nimi	Puhelinnumero	Päivystysajat
Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä: Hoitaja	Paloilmoitinlaitteenhoitaja	020 4912000	
Huoltopäivystys	Caverion (vikailmoitukset)	0800 156666	Jatkuva päivystys

3.3 Muut tärkeät numerot

Toimija	Puhelinnumero	Päivystysajat
Hätänumero	112	24 h
Myrkytystietokeskus	0800 147 111	24 h

4 Riskit

Turvallisuuden näkökulmasta riski tarkoittaa onnettomuuden todennäköisyyden ja seurausten yhdistelmää. Tärkeä osa turvallista kiinteistöä on turvallisuusriskien tunnistaminen ja niiden seurausten arviointi. Seuraavilla sivuilla on tunnistettu riskit, jotka kohdistuvat ihmisiin, omaisuuteen ja ympäristöön. Tunnistettuihin riskeihin on laadittu toimenpide-ehdotukset, joilla riskejä voidaan poistaa, vähentää ja hallita. Vain tunnistettua riskiä voidaan hallita.

Kiinteistöön ja henkilöihin kohdistuvat riskiluokat:

- Tapaturmat
- Tulipalovaarat
- Vesivahingot
- Sairauskohtaukset
- Säteily- tai kaasuvaara
- Myrskyvauriot
- Murrot, ilkivalta yms.

4.1 Tapaturmat

Riskit

- kaatuminen
- liukastuminen
- kompastuminen
- lumen tai jään tippuminen ihmisen päälle
- liikenneonnettomuus
- pelastustiellä esteitä

Seuraukset

- omaisuusvahingot
- henkilövahingot

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Lumen ja jään kerääntymistä katoilla on seurattava talvisin.
 - Vaaranpaikoista tulee ilmoittaa välittömästi kiinteistöhuoltoyhtiölle.
 - Vaaratilanteissa kulku tai pysäköiminen tulee estää lumen tai jään putoamisvaara-alueelle.
- Piha-alue pidetään siistinä ja kunnossa.
 - Talvikunnossapidosta huolehditaan.
- Läheltä piti -tilanteisiin puututaan viivytyksettä. Läheltä piti -tilanteet tutkitaan ja tehdään tarvittavat toimenpiteet vastaavanlaisten tapahtumien varalle ja niiden estämiseksi.
- Yleisiin ensiapuohjeisiin tulee jokaisen tutustua.

4.2 Tulipalovaarat

Riskit

- Ihmisen toiminta
 - huolimaton tupakointi
 - tavaroiden säilyttäminen kulkukäytävillä
 - tavaroiden säilyttäminen porraskäytävissä
 - palo-ovet auki
- Sähkölaitteet
 - oikosulut
 - rikkinäiset sähkölaitteet
 - siivouskoneen latauspaikka
- Tuhopoltto
- Turvallisuusjärjestelyt
 - paloilmoitinlaitteen vika
 - sammuttimien tarkastus tekemättä
 - merkkivalokeskuksen huollon puute
 - pelastustiellä esteitä
- Muut

Palovaarallisia kohteita ovat muun muassa tekniset tilat ja muut vastaavat kiinteistön tilat.

Seuraukset

- omaisuusvahingot
- savuvahingot
- henkilövahingot

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Ihmisen toiminta
 - Suoritetaan vuosittain omatoimiset palotarkastukset kiinteistössä.
 - Poistumisturvallisuudesta on huolehdittava:
 - henkilökunta pitää poistumistiet vapaina.
 - aktiivinen puuttuminen epäkohtiin.
 - Pelastussuunnitelma pidetään ajan tasalla ja siihen perehdytään.
- Sähkölaitteet
 - Sähkökorjaukset ja asennukset teetetään TUKES:in rekisteristä löytyvällä ammattilaisella. Urakoitsijalla on oltava riittävät asennusoikeudet ja hänellä on oltava kokemusta vastaavista töistä.
 - Sähköpääkeskukset on merkitty ja niiden edustoilla ei säilytetä tavaraa.
 - Latauspaikalla tulee olla otettu huomioon räjähdys- ja palovaaran torjunta.
- Tuhopoltto
 - Ylimääräistä palokuormaa ei kasata.
- Turvallisuusjärjestelyt
 - Kiinteistössä on savunpoistolaitteisto, jolle suoritetaan tarkastukset, huolto ja koestus laitteen valmistajan huolto-ohjelman mukaisesti.
 - Kohteessa on automaattinen paloilmoitinjärjestelmä.
 - Paloilmoitinlaitteistojen testit ja huoltotyöt suoritetaan huolto-ohjelman mukaisesti.
 - Kiinteistössä on alkusammutusvälineet.
 - Alkusammutuskalusto tarkastetaan määräysten mukaan.
 - Poistumistiet on merkitty opastein.
- Muut
 - Kiinteistössä ei saa säilyttää palavia aineita kellareissa. Palavat aineet tulee säilyttää niille tarkoitettussa paikassa.
 - Ilmanvaihto ja nuohous
 - IV-kanavien nuohousväli on yleensä 10 vuotta

4.3 Vesivahingot

Riskit

- Ympäristö
 - tulva
 - rankkasade
- Rakenteet
 - rakenteiden vesitiiviyyden pettäminen
 - rakentamis- ja materiaalivirheistä johtuva tapaturma
 - putkirikko
- Laitteet
 - pesukoneiden ja kylmäkoneiden rikkoontuminen

Seuraukset

- omaisuusvahingot

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Rakenteet
 - LVI-työt, -tarkastukset ja -asennukset teetetään vain ammattilaisella.
 - LVI-urakoitsijalla tulee olla riittävät asennusoikeudet ja urakoitsijan täytyy olla toteuttanut vastaavanlaisia töitä aiemmin.
 - Putkistojen kuntoarvio suoritetaan säännöllisesti.
 - Katolta ja ränneistä tulee poistaa lehdet ja roskat.
- Laitteet
 - Kodinkoneiden valvotun käytön ja kunnossapidon tärkeyden korostaminen.
 - Pesukoneen ja astianpesukoneen suodattimet ja nukkasilti on puhdistettava säännöllisesti.
 - Jääkaapin takaosa on imuroitava kerran vuodessa. Tässä yhteydessä tarkastetaan silmämääräisesti jääkaapin kunto myös kompressorin ja valuma-astian osalta.

4.4 Sairauskohtaukset

Riskit

- sydäninfarkti
- diabeettinen sokki
- aivoinfarkti
- aivoverenvuoto
- epilepsia
- pyörtyminen
- pelastustiellä esteitä

Seuraukset

- henkilövahingot
- kuolema

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Avun saannin nopeuden takaaminen kiinteistön alueella.
 - Kiinteistön pelastustiet on merkitty ja ne pidetään vapaana.
- Pelastussuunnitelman liitteenä oleviin ensiapuohjeisiin tutustutaan ja ensiapua harjoitellaan.
- Ambulanssin opastus on järjestetty ja ohjeistettu henkilökunnalle.
- Pelastusajoneuvojen pysäköiminen mahdollistetaan ulko-ovien eteen.

4.5 Säteily- tai kaasuvaara

Riskit

- radioaktiivisen aineen tai vaarallisen kaasun joutuminen ympäristöön
- vaarallisen aineen kuljetusonnettomuus
- onnettomuus ydinvoimalaitoksessa

Seuraukset

- säteily sairaudet
- kuolema

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Joditablettien hankkiminen tarpeiden mukaan (2 tabl./henkilö).
- Kiinteistössä on väestönsuoja, johon voi suojautua säteilyvaaratilanteessa.
- Väestönsuojan toimintakuntoa ylläpidetään.
- Väestönsuojanhoitaja on nimetty ja koulutettu tehtäviinsä.
- Ilmastoinnin hätäpysäytys on merkitty ja henkilökunnan tiedossa.
- Pelastussuunnitelmassa on toimintaohjeet tilanteiden varalle.

4.6 Myrskyvauriot

Riskit

- erilaiset luonnonilmiöt

Seuraukset

- sähkökatkot
- omaisuusvahingot
- henkilövahingot

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Rakennuksen ja ulkoalueiden kunnosta huolehditaan.
- Viranomaisten ulkonaliikkumiskieltoa on noudatettava.
- Sisälle suojautuessa pysytään kaukana ikkunoista ja lasiovista.
- Varaudu omatoimisesti pitkäaikaisiin sähkökatkoihin esimerkiksi seuraavasti:
 - valaisin ja paristot

4.7 Rikollinen toiminta

Riskit

Seuraukset

- omaisuusvahingot

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Murto
 - Arvoesineiden merkitseminen ja kuvaaminen.
- Ilkivalta
 - Yleisen siisteyden ja järjestyksen valvominen ja epäkohtiin puuttuminen aktiivisesti.
 - Graffitien ja muiden töhryjen puhdistus viipymättä.
- Henkilökunnalla on velvollisuus ilmoittaa epäkohdista.

5 Turvallisuusjärjestelyt

5.1 Sammutuskalusto

Sijainti	Sammutuskalusto	Kuvaus
Koko kiinteistö	Käsiammutin	Kiinteistössä on alkusammuttimina 6 kg:n jauhesammuttimia, pikapaloposteja sekä sammutuspeitteitä. Kiinteistön yleisissä tiloissa olevien sammuttimien huollosta ja tarkastamisesta vastaa kiinteistöjohto. Alkusammutuskalusto tulee tarkastaa kahden vuoden välein.

Alkusammuttimet tulee tarkastaa:

- vähintään vuoden välein kun käsiammutin on alttiina sammuttimen toimintakuntoon vaikuttaville tekijöille, kuten kosteudelle, tärinälle tai lämpötilojen vaihtelulle (ulkotilat)
- vähintään kahden vuoden välein (sisätilat)

5.2 Turvalaitteet

Savunpoisto

Savunpoiston tarkoituksena on palossa syntyvien palokaasujen, savun ja lämmön poistaminen tiloista. Savunpoistolaitteet on huollettava ja kokeiltava määräajoin käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisesti. Savunpoistolaitteistoa käyttää vain pelastuslaitos.

Savunpoistolaitteisto

Kuvaus	Toimistotiloissa on savunpoistoikkunat, jotka ovat kaukolaukaistavissa savunpoistokeskukselta. Kellarien konesaleissa on koneellinen savunpoisto. Violin-talon itäisivulla on kolme manuaalisesti avattavaa savunpoistoluukkua ja Säterinkadun puolella on yksi savunpoistoluukku.
Keskuksen sijainti	2 keskusta, Violin-talon A1-portaassa (1.krs) ja K1-kerroksessa
Savunpoiston laukaisu	Paloilmoitinkeskuksella (Violin A1-porras 1.krs)

Poistumisopastus

Poistumisopastuksella osoitetaan poistuminen rakennuksesta. Viallisista tai puutteellisista opasteista on ilmoitettava kiinteistöhuoltoon.

Poistumisopastus

Kuvaus	Poistumisovet on merkitty valaistuin ja akkuvarmennetuin poistumistieopastein.
Keskuksen sijainti	Sähköpääkeskuksella (K2-krs) ja A1-portaan viereisessä sähkökaapissa (K1-krs)
Kattavuus	Koko kiinteistö

Ilmanvaihdon pysäytys

Mikäli rakennukseen kohdistuu ulkoinen vaara, kuten palokaasut viereisestä rakennuksesta, tulee ilmanvaihto sulkea. Tällöin pelastusviranomainen antaa yleensä hätätiedotteen, jossa annetaan myös lisäohjeita ja kehoitus ilmanvaihdon pysäytykseen.

Ilmanvaihdon saa pysäyttää kuka tahansa.

Ilmanvaihdon pysäytys: Paloilmoitinkeskuksella (Violin 1. krs, A-porras)

5.3 Ensiapu

Työturvallisuuslain (738/2002) 46 § mukaan työnantajan on huolehdittava työntekijöiden ja muiden työpaikalla olevien henkilöiden ensiavun järjestämisestä, annettava ohjeet ensiavun saamiseksi sekä varattava työpaikalle tai sen välittömään läheisyyteen riittävä määrä asianmukaisia ensiapuvälineitä.

- Ambulanssi ohjataan: Ambulanssi ohjataan saapumaan rakennuksen aulaan, josta järjestetään jatko-opastus. Muista ilmoittaa asiasta myös aulaan ja järjestä henkilö aulaan/pääovelle oppaaksi..
- Ensiaputarvikkeista vastaa: Vuokralaisilla omat vastuuhenkilöt.

5.4 Paloturvallisuus

Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä

Automaattisen paloilmoitinjärjestelmän tarkoituksena on varoittaa kiinteistön käyttäjiä alkavasta pa-

losta. Järjestelmä havaitsee tulipalon nopeasti ilmaisimien reagoidessa paloon ja palokellot alkavat soida. Järjestelmä välittää hälytyksen automaattisesti hätäkeskukseen.

Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä

Kuvaus	Rakennuksessa on osoitteellinen paloilmoitinjärjestelmä, joka antaa automaattisen palohälytyksen hätäkeskukseen paloilmoitinjärjestelmän hälyttäessä. Järjestelmään on kytketty savuilmaisimia sekä paloilmoitinpainikkeita, joita on sijoitettu poistumisreittien varrelle. Paloilmoitinkeskus sijaitsee alakellarissa lämmönjakohuoneen viereisessä tilassa. Paloilmoitinkeskuksen näyttölaite sijaitsee Violin-talon katutasossa 1. kerroksen A1-portaassa.
Keskuksen sijainti	Violin 1.krs A1-porras
Kattavuus	Koko kiinteistö
Hoitaja	Paloilmoitinlaitteenhoitaja puh. 020 4912000

Ilmoituksensiirtoyhteyden toiminnallisuuden varmistaminen

- Määräaikaishuollot ja vikakorjaukset
- Ilmoituksensiirtoyhteyden kuukausikokeilu
- Määräaikaistarkastukset

Toimenpiteet ilmoituksensiirtoyhteyden vian ilmaantuessa

Mikäli havaitaan vika ilmoituksensiirtoyhteydessä, järjestetään kiinteistössä valvonta tehostetusti henkilökunnan voimin.

- Yhteys hätäkeskukseen
- Päivystäjä valvomaan paloilmoitinkeskusta
- Päivystäjä suorittaa tarvittaessa hätäilmoituksen ja opastaa pelastuslaitosta palokohteeseen

Palo-osastointi

Palo-osastoinnin tarkoitus on palon sattuessa estää palokaasujen ja palon leviäminen sekä turvata ihmisten poistuminen. Tämän takia on erityisen tärkeää, että palo-ovet pidetään kiinni. **Palo-ovia ei saa kiilata auki.**

Rakennusten palo-osastoinnit:

Rakennus	Tyyppi	Kuvaus
A-talo (Violin)		Tarkemmat tiedot osastoinnista löytyvät kiinteistön paloilmoitinjärjestelmän paikantamiskaavioista.
B-talo (Alto)		Tarkemmat tiedot osastoinnista löytyvät kiinteistön paloilmoitinjärjestelmän paikantamiskaavioista.

Pelastustie

Pelastustie on ajotie, jota käyttäen hälytysajoneuvot pääsevät hätätilanteessa riittävän lähelle rakennusta.

- Pelastustielle ei saa pysäköidä autoja, kasata lunta, laittaa valaistuspylväitä, istutuksia eikä mitään muutaakaan liikennettä estävää.
- Pelastustie tulee merkitä sisäasiainministeriön asetuksen (468/2003) mukaisesti tekstillisellä lisäkilvellä.
- Pelastustie-merkkiä ei käytetä, jos pelastustietä ei ole merkitty rakennuksen rakennuslupa-asiakirjaan.
- Pelastustieasioissa neuvoja saa paikalliselta pelastusviranomaiselta.

Pelastustie

Sijainti	Rakennusta ympäröivät ajoväylät.
Kuvaus	Pelastustiet on merkitty turvakuviin sekä paloilmoitinjärjestelmän paikantamiskaavioon.

Poistumisreitit

Poistumisturvallisuuden periaatteena on, että rakennuksen kaikista tiloista on joka hetki päästävä poistumaan vähintään kahta kulkureittiä pitkin ilman avainta tai muuta oven avausvälinettä. Ovia ei saa pitää työaikana takalukossa. Uloskäyntien edessä ei saa säilyttää tavaraa.

Kiinteistössä on seuraavan tyyppisiä poistumisjärjestelyjä:

Rakennus	Poistumisjärjestelyt
A-talo (Violin)	2 porraskäytävää, jotka on varustettu valaistuin poistumistieopastein.
B-talo (Alto)	2 porraskäytävää, jotka on varustettu valaistuin poistumistieopastein.

Kokoontumispaikka: Linnoitustien puoleinen jalkakäytäväalue

Tulityöt

Tulityöt määritellään töiksi, joissa syntyy kipinöintiä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja joka aiheuttaa palovaaraa. Tällaisia töitä ovat mm. kaasu- ja kaarihitsaus, poltto- ja kaarileikkaus, laikkaleikkaus ja metallien hionta, joista syntyy kipinöintiä, sekä työt, joissa käytetään kaasupoltinta, muuta avotulta tai kuumailmapuhallinta. Tulitöille on aina niiden palovaaran vuoksi harkittava vaihtoehtoisia menetelmiä.

Tulitöiden suorittaminen tilapäisellä tulityöpaikalla vaatii aina tulityöluvan. Tulityön suorittajalla on oltava voimassa oleva tulityökortti.

Paloilmoitinlaitteiston hoitajan on huolehdittava tarpeellisista irtikytkennöistä, jotta tulityöt tai muut remonttityöt eivät aiheuta aiheetonta paloilmoitusta.

Mahdolliset paloilmoitinjärjestelmän irtikytkennät on kytkettävä takaisin päälle.

Kiinteistössä tulitöiden suorittaminen on luvanvaraista. Luvan tulitöihin antaa kiinteistön tulitöiden valvontasuunnitelmassa mainitut henkilöt.

6 Muut järjestelyt

6.1 Hissi

Hissi

Kuvaus	Molemmissa taloissa on 2 henkilöhissiä.
Huoltoyritys	KONE Hissit Oy

6.2 Ilmanvaihtokone

Ilmanvaihtokone

Kuvaus	Ilmanvaihtokoneen tyyppi: Koneellinen ilmanvaihto
Hätä-seis-painikkeen sijainti	Paloilmoitinkeskuksella (Violin 1. krs, A-porras)

7 Toimintaohjeita

Seuraavilla sivuilla on selostus ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi. **Lue toimenpideohjeet tarkasti!**

Oikeat toimenpiteet, ratkaisut ja valinnat ehkäisevät ja rajoittavat onnettomuuksia. Vahinkoja voidaan näin minimoida tai ne voidaan poistaa kokonaan.

Turvallisuus on kaikkien yhteinen asia!

7.1 Turvallisuusorganisaatio

Kiinteistön turvallisuushenkilöt

Väestönsuojan hoitaja VSS1, VSS2, VSS3	Kiinteistöhuolto
Väestönsuojan vastuuhenkilö VSS1	puh. 09 5417059
Väestönsuojan vastuuhenkilö VSS2	puh. 09 5417062
Väestönsuojan vastuuhenkilö VSS3	puh. 09 5417065



Turvallisuusorganisaatiokaavio

Suojeluorganisaatio

Kiinteistö eri toimijat muodostavat yhdessä suoje luorganisaation. Suoje luorganisaatioon kuuluvat kiinteistö johdon edustajat, suoje lupäällikkö, yritysten turvallisuusvastaavat, suoje luvalvojat sekä var tiinnin ja kiinteistö huollon edustajat. Suoje luorganisaatiolla on kaksi tehtävää: ensimmäisenä tehtävänä on normaaliaikana toimia omilla alueillaan pelastustoiminnan vastuuhenkilöinä ja toisena tehtä-

vänä toimia operatiivisena organisaationa palohälytystilanteissa.

Suojelujohto

Suojelujohtoon kuuluvat kiinteistöjohdon edustajat, yritysten turvallisuusvastaavat ja talojen suojelupäälliköt. Suojelujohtoon tehtävänä on vastata pelastustoiminnasta ja paloturvallisuudesta kiinteistössä. Suojelujohto johtaa toimintaa normaaliaikana ja poikkeusoloissa. Palohälytystilanteessa suojelujohtoon tunnistaa oransseista huomioliiveistä.

Suojelujohtossa kiinteistöjohtoa edustavat kiinteistöyhtiön nimeämä toimitilapäällikkö sekä toimitilavastaava. Turvallisuusvastaava ja suojelupäällikkö valitaan kiinteistössä toimivien yritysten keskuudesta. Yritykset nimeävät turvallisuusvastaavansa itsenäisesti. Suojelupäällikkö valitaan suojeluorganisaation toimesta.

Tehtävät normaaliaikana:

- vastaa pelastustoiminnan ja paloturvallisuuden kokonaisuudesta
- vastaa koulutuksien ja harjoitusten järjestämisestä yhdessä kiinteistön edustajan kanssa
- vastaa suojeluorganisaation ylläpitämisestä siten, että suojeluorganisaatiossa on riittävästi suojeluvalvojia ja heidät on perehdytetty ja koulutettu tehtäviinsä. Muutoksista ilmoitetaan kiinteistöjohtolle. (turvallisuusvastaava)

Tehtävät palohälytystilanteessa:

- pukea suojeluorganisaation oranssit tai keltaiset huomioliivit ylleen
- johtaa toimintaa viranomaisen paikalle saapumiseen saakka
- vastaanottaa ilmoitukset suojeluvalvojilta kunkin suojelualueen tilanteesta
- ilmoittaa viranomaisille omatoimisesti suojelualueiden tilanteen suojeluvalvojen ilmoitusten mukaisesti
- määrää suojeluvalvojia valvomaan sisäänkäyntejä
- ohjeistaa kerrosvalvojia tilanteen mukaan
- antaa henkilökunnalle luvan palata kiinteistöön viranomaisen luvalla

Turvallisuusvastaava

Turvallisuusvastaava toimii osana suojelujohtoa. Jokainen yritys nimeää itse turvallisuudesta vastaavan henkilön, joka ylläpitää nimi- ja yhteystietolistaa oman yrityksensä suojeluvalvojista. Henkilön vastuulla on ilmoittaa tiedot suojeluvalvojista kiinteistöjohtolle.

Tehtävät normaaliaikana:

- ylläpitää nimi- ja yhteystietolistaa suojelevalvoista oman yrityksensä osalta
- ilmoittaa tiedot yrityksensä suojelevalvoista kiinteistöjohdolle
- henkilövaihdosten yhteydessä huolehtii siitä, että poistuvien suojelevalvojen tilalle nimetään uudet henkilöt ja muutoksesta ilmoitetaan kiinteistöjohdolle

Tehtävät palohälytystilanteessa:

- toimii suojelevalvojana omalla alueellaan, mikäli toimii samanaikaisesti kyseisessä tehtävässä
- mikäli ei toimi suojelevalvojan tehtävässä, poistuu rakennuksesta kokoontumispaikalle lähintä poistumisreittiä käyttäen

Suojelevalvojat

Suojelevalvojen vastuulla on operatiivisen toiminnan tehtävät jokaisessa palohälytystilanteessa. Ensisijainen toiminnan tarkoitus on ohjata ja opastaa ihmiset ulos rakennuksesta nopeasti ja lähimpiä poistumisreittejä käyttäen. Suojelevalvojen tehtävänä on opastaa rakennuksessa oleskelevia henkilöitä selkeästi ja kuuluvasti palohälytystilanteessa sekä tarkastaa oman vastuualueensa tilat ja varmistaa ovien ja ikkunoiden sulkeminen ennen siirtymistä viimeisenä ulos rakennuksesta. Palohälytystilanteessa suojelevalvojan tunnistaa keltaisista huomioliiveistä.

Tehtävät normaaliaikana:

- toimivat pelastustoiminnan ja paloturvallisuuden järjestelyjen valvojina alueillaan
- ilmoittavat puutteista ja epäkohdista suojelejohtolle ja huollolle
- toimivat vastuualueensa henkilökunnalle perehdyttäjinä ja opastajina

Tehtävät palohälytystilanteessa:

- ottavat välittömästi tilannejohdon omilla vastuualueillaan palohälytyksen alkaessa
- pukevat suojeleorganisaation keltaiset huomioliivit ylleen
- opastavat ja ohjaavat ihmiset ulos tiloista lähimpiä poistumisreittejä käyttäen
- tarkastavat oman vastuualueensa kaikki tilat samalla sulkien avonaiset ovet ja ikkunat
- siirtyvät viimeisenä ulos vastuualueeltaan lähintä poistumisreittiä käyttäen
- ilmoittavat vastuualueensa tilanteen suojelejohtajalle ja toimivat tämän jälkeen hänen ohjeidensa mukaan
- ohjaavat ihmisiä siirtymään kokoontumispaikalle kiinteistön välittömästä läheisyydestä

Vartiointi ja kiinteistöhuolto

Tehtävät normaaliaikana:

- toimia pelastustoiminnan ja paloturvallisuuden järjestelyjen valvojina
- ilmoittaa puutteista ja epäkohdista suojelujohdolle ja huollolle

Tehtävät palohälytystilanteessa:

- paikallistaa palohälytyksen sijainti paloilmoitinkeskukselta
- opastaa pelastusviranomaisia heidän saavuttuaan kohteelle

7.2 Avun hälyttäminen

Kaikissa kiireellisissä hätätilanteissa, olipa kyse sitten poliisin, pelastustoimen, sairaankuljetuksen tai sosiaalitoimen kiireellisestä avuntarpeesta SOITA NUMEROON: **112**

Soita hätäpuhelu itse, jos voit

Tärkeää on, että hätäpuhelun soittaa se, jota asia koskee. Hänellä on tietoja, joita päivystäjä tarvitsee määrittellessään millaista apua paikalle lähetetään. Välikäsien kautta tuleva puhelu voi viivästyttää avun paikalle tuloa.

Kerro, mitä on tapahtunut

Hätäkeskuspäivystäjä kysyy soittajalta tietoja tapahtuneesta, jotta hän osaa tarvittaessa lähettää tilanteeseen oikean avun.

Kerro tarkka osoite ja kunta

Hätäkeskuksen alueella saattaa olla useita samoja osoitteita eri kunnissa. Siksi on tärkeää kertoa osoitteen lisäksi tapahtumapaikkakunta.

Vastaa sinulle esitettyihin kysymyksiin

Päivystäjän esittämällä kysymyksillä on tarkoituksensa. Kysymykset eivät viivästytä avun hälyttämistä. Kiireellisessä tapauksessa päivystäjä hälyttää jo puhelun aikana auttamaan tulevat viranomaiset ja yhteistyökumppanit, sekä antaa näille lisätietoja tapahtuneesta.

Toimi annettujen ohjeiden mukaan

Päivystäjä on koulutettu antamaan ohjeita eri tilanteisiin. On tärkeää noudattaa annettuja ohjeita. Oikein suoritetuilla ensitoimenpiteillä on usein merkitystä tilanteen lopputuloksen kannalta.

Lopeta puhelu vasta saatuaasi siihen luvan

Liian aikainen puhelun päättäminen voi hidastaa auttajien paikalle saapumista. Saatuaasi luvan puhelun päättämiseen, sulje puhelin. Pidä linja vapaana. Päivystäjä tai kohteeseen saapuva auttaja voi tarvita lisätietoja tapahtuneesta.

Hätätilanteessa pelastuslaitosta ohjataan seuraavasti:

Pelastuslaitos saapuu automaattisissa palohälytyksissä kiinteistön paloilmoitinkeskukselle. Muussa tapauksessa ohjataan saapumaan pääovelle/aulaan, josta järjestetään jatko-opastus.

7.3 Sairauskohtaus tai tapaturma

Selvitä ja tarkista

- Mitä on tapahtunut?
- Tarkista henkilön tila (herääkö, hengittääkö).

Anna tarvittaessa ensiapua

- Tajuton, mutta hengittävä potilas käännetään kylkiasentoon.
- Jos henkilö ei hengitä, aloita ensiapu osaamisesi ehdoin.

Tee hätäilmoitus

- Soita numeroon **112**.
- Kerro, mistä soitat. **Linnoitustie 4 A-B, ESPOO**
- Kerro, mitä on tapahtunut.
- Toimi ohjeiden mukaisesti.
- Ilmoita potilaan tilassa tapahtuneista muutoksista hätäkeskukseen.

7.4 Tulipalo

Pelasta ja varoita

- Pelasta välittömässä vaarassa olevat ja varoita muita.
- Ohjatkaa ihmiset kokoontumispaikalle.

Sammuta ja rajoita

- Yritä alkusammutusta, vältä savua. Älä vaaranna itseäsi.
- Rajoita palon sekä savun leviämistä sulkemalla palotilaan johtavat ovet ja ikkunat.

Hälytä

- Käytä paloilmoitinpainiketta palokunnan hälyttämiseen sekä varoittaaksesi muita palokelloilla.
- Päästyäsi turvalliseen paikkaan soita numeroon **112** (myös käytettyäsi paloilmoitinpainiketta).
- Kerro mistä soitat ja missä palaa (osoite ja kerros) ja onko ihmisiä vaarassa.
- Älä katkaise puhelua ennen kuin saat luvan.

Opasta

- Opasta pelastushenkilöstö paikalle.
- Hätätilanteessa pelastuslaitosta ohjataan seuraavasti: Pelastuslaitos saapuu automaattisissa palohälytyksissä kiinteistön paloilmoitinkeskukselle. Muussa tapauksessa ohjataan saapumaan pääovelle/aulaan, josta järjestetään jatko-opastus.

Hissin käyttö on tulipalon sattuessa ehdottomasti kielletty!

Evakuointitilanteessa kokoontumispaikka on: Linnoitustien puoleinen jalkakäytäväalue

Varakokoontumispaikka: Suojelujohdon tai pelastusviranomaisen osoittama muu paikka

7.5 Tulipalo – toimintaohjeet, kun turvallinen poistuminen on estynyt

Joskus toisaalla riehuva tulipalo estää turvallisen poistumisen kiinteistöstä. Näissä tapauksissa on viisainta pysytellä savuttomassa tilassa ovet ja muut aukot suljettuina.

Jää palo-osastoon, jossa olet.

- Palo-oven takana on turvallista olla. Palo-ovet kestävät tulipaloa vähintään puoli tuntia.
- Hyppääminen korkealta johtaa kohtalokkaisiin seurauksiin, savuttomaan tilaan jääminen ei.

Mene ikkunan luo ja herätä huomiota. Jos et onnistu, ilmoita sijaintisi numeroon 112.

Noudata viranomaisten antamia ohjeita.

7.6 Toiminta palohälytystilanteessa

Rakennuksessa on automaattinen paloilmoitinlaitteisto, joka antaa hälytyksen pelastuslaitokselle. Palohälytyksen kuullessaan jokaisen on viipymättä poistuttava rakennuksesta.

- Ota mukaasi ulkovaatteet, jos ne ovat lähettyvilläsi.
- Sulje ovet ja ikkunat.
- Käytä poistumiseen lähintä mahdollista poistumistietä.
- Opasta asiakkaita ja vieraita.
- Soita turvallisesta paikasta numeroon **112** ja anna lisätietoja tilanteesta. Samalla varmistat, että hätäkeskus on saanut tiedon palosta.
- Siirry kokoontumispaikalle, älä jää sisäänkäyntien edustoille.
- Kokoontumispaikalta ei saa poistua ilman erillistä lupaa.

Kokoontumispaikka: Linnoitustien puoleinen jalkakäytäväalue

Vaara on ohi vasta, kun pelastuslaitos antaa luvan palata rakennukseen. Kiinteistön turvallisuushenkilöstö välittää tiedon sisälle siirtymisestä henkilökunnalle.

7.7 Toiminta kokoontumispaikalla

Kokoontumispaikka: Linnoitustien puoleinen jalkakäytäväalue



Kokoontumispaikka

Kun ihmiset ovat poistuneet rakennuksesta ja edenneet kokoontumispaikalle, alkaa henkilökunnan edustaja johtaa toimintaa. Tilanteen mukaan on pohdittava, onko turvallista jäädä nimetyille kokoontumispaikalle, vai onko ihmiset ohjattava toisaalle: esimerkiksi ennalta sovittuun sisätilaan tai lähistöllä olevaan kiinteistöön.

Kokoontumispaikalta ei saa poistua ilman kokoontumispaikan vastuuhenkilön lupaa. Toimintaa kokoontumispaikalla johtaa kiinteistön turvallisuushenkilöstö. Turvallisuushenkilöstö tiedottaa tilanteen edistymisestä ja ilmoittaa milloin kiinteistöön saa palata.

Muistettavia asioita kokoontumispaikalla:

- mahdollisista loukkaantuneista huolehtiminen, ilmoitettava turvallisuushenkilöstölle
- liikuntarajoitteisista tai muuten vajaakuntoisista huolehtiminen
- ilmoitettava, mikäli tietää jonkun jääneen sisälle

Varakokoontumispaikka

Varakokoontumispaikka: Suojelujohdon tai pelastusviranomaisen osoittama muu paikka

Mikäli kokoontumispaikka ei ole turvallinen, niin siirrytään suojelujohdon erikseen määrittämään turvalliseen varakokoontumispaikkaan. Myös viranomaiset osoittavat tarvittaessa suojapaikat pidempiaikaista suojautumista varten.

7.8 Liikuntarajoitteisen avustaminen hätätilanteessa

Liikuntarajoitteisten henkilöiden poistuminen rakennuksesta hätätilanteessa voi olla vaikeaa ja hidasta. Pyri auttamaan heitä mahdollisuuksiesi mukaan.

Huomioitavia asioita autettaessa liikuntarajoitteista henkilöä poistumisessa

- Auta liikuntarajoitteista poistumaan omien kykyjesi mukaan.
- Huolehdi auttamastasi henkilöstä myös ulospääsyn jälkeen.

7.9 Vesivahinko

Toimintaohjeet

- Katkaise sähköt vuotokohteesta ja sen läheisyydestä.
- Tyrehdytä vuoto esim. sulkemalla veden pääsulku, jos mahdollista.
- Ilmoita asiasta välittömästi:
 - huoltomiehelle: Bravida Finland Oy, puh. 0800 156666, päivystys 0800 156666
- Tarvittaessa ota yhteys hätänumeroon **112**.
- Veden pääsulku: -
- Lämmönjakuhuone: K2-kr
- Sähköpääkeskus: K2-kr

Mikäli vesivaara uhkaa rakennuksen ulkopuolelta

- Ilmoita kiinteistönhoidolle ja tarvittaessa hätäkeskukseen **112**.

7.10 Väkivallan uhatessa

Aseettomassa uhkaustilanteessa, toimi seuraavasti.

- Käyttäydy rauhallisesti ja pyri rauhoittamaan henkilö omalla käytökselläsi.
- Varmista, ettet käännä selkääsi tai ajaudu nurkkaan, jotta sinulla on aina pakotie uhkaavasti käyttäytyvän henkilön läheisyydestä.
- Mahdollisuuksien mukaan pyydä apua.
- Pakene ja auta muita pakenemaan paikalta

Pidä huolta omasta turvallisuudestasi. Pyri ohjaamaan uhkaava henkilö paikkaan, jossa hän ei voi olla vahingoksi muille. Tapauksen jälkeen ilmoita tapahtuneesta tarvittaessa poliisille.

Jos uhkaavalla henkilöllä on ase, toimi seuraavasti.

- Älä tee vastarintaa.
- Tee vain mitä uhkaaja käskee.
- Pyri mahdollisuuksien mukaan varoittamaan muita.
- Ovien sulkemisella voidaan rajoittaa henkilön kulkua kiinteistössä.
- Tilanteen jälkeen, soita **112**, jotta paikalle saadaan ammattiapua mahdollisimman nopeasti. Kuuntele ohjeita ja toimi niiden mukaan.

Jokainen uhkaus ja havainto mahdollisesta uhkatilanteesta on otettava vakavasti ja niistä on ilmoitettava välittömästi poliisille. Omalla käyttäytymisellä voi olla mahdollista vaikuttaa tilanteen kehittymiseen, ota siksi kaikki uhkatilanteet vakavasti ja pyri rauhoittamaan jo alkaneet tilanteet.

7.11 Pommiuhka

Pommiuhkaus on usein perätön ja häiriintyneen ihmisen tekemä, mutta se on silti aina otettava vakavasti ja jokaisesta uhkauksesta tulee ilmoittaa poliisille. Tärkeää tilanteessa on säilyttää oma maltti ja rauhallisuus.

Kun uhkaus tulee puhelimitse

- Pysy rauhallisena. Pitkitä puhelua.
- Tee muistiinpanoja. Kirjoita uhkaus sanatarkasti muistiin.
- Kysele kysymyksiä.
 - Missä pommi on?
 - Miltä pommi näyttää?
 - Milloin pommi räjähtää?
 - Miksi?
- Pyri saamaan työtoverin huomio jo puhelun aikana, jotta hän voisi tiedottaa turvallisuudesta vastaavaa jo puhelun aikana.

- Kiinnitä huomiota soittajan puhetyyliin ja äänen sävyihin.
 - Onko hänen puheestaan havaittavissa murteita tai muita erityispiirteitä?
 - Onko hän kiihtynyt?
 - Lukeeko hän viestin paperilta?
- Kuuntele myös taustääniä (esimerkisi liikenne tai taustalla käytävät keskustelut).
- Puhelun jälkeen tiedota asiasta oman tilasi ja kiinteistön turvallisuudesta vastaavia henkilöitä (ks. Turvallisuushenkilöstö-luku).
- Mikäli tämä ei ole mahdollista, soita välittömästi poliisille **112** ja toimi sieltä saatujen ohjeiden mukaisesti.

Epäilyttävä esine tai uhkauskirje

- Älä koske esineeseen.
- Mikäli kyseessä on kirje tai muu vastaava, jota jo olet käsitellyt, paina mieleesi kohdat, joihin olet koskenut, ja sijoita kirje esimerkiksi muovitaskuun.
- Ilmoita välittömästi oman tilasi ja kiinteistön turvallisuudesta vastaaville henkilöille (ks. Turvallisuushenkilöstö-luku) sekä poliisille hätänumeroon **112**.
- Eristä aluetta mahdollisuuksien mukaan. Pidä mielessä tuleva mahdollinen poliisitutkinta (sormen- ja kengänjäljet ensiarvoisia todisteita).
- Älä hätäänny. Toimi poliisin sekä turvallisuushenkilöstön ohjeiden mukaisesti.

7.12 Yleinen vaaramerkki

Yleinen vaaramerkki on minuutin pituinen nouseva ja laskeva äänimerkki tai viranomaisen kuulutama varoitus. Nousevan sekä laskevan jakson pituus on 7 sekuntia. Yleinen vaaramerkki tarkoittaa väestöä uhkaavaa välitöntä vaaraa.

Vaara ohi -merkki on yhden minuutin mittainen tasainen äänimerkki. Se on ilmoitus siitä, että uhka tai vaara on ohi.

Toimi näin kuultuasi yleisen vaaramerkin

- Siirry sisälle. Sulje ovet, ikkunat ja ilmastointi.
- Avaa radio ja odota ohjeita.
- Vältä puhelimen käyttöä, etteivät linjat tukkeudu.
- Älä poistu alueelta ilman viranomaisten kehotusta.

Kaasuvaara

Kaasuvaarasta annetaan yleinen vaaramerkki

Toimi seuraavasti

- Jos olet sisätiloissa ja haistat kaasua:
 - pysytele sisällä, hakeudu yläkerrokseen, kuuntele radiosta lisätietoja
 - paina märkä vaate suun eteen ja hengitä sen läpi
- Jos olet ulkona, kun haistat kaasua etkä pääse sisälle:
 - kiirehdi kaasupilven alta sivutuuleen
 - pyri mahdollisimman korkealle, esimerkiksi mäen päälle

Lisätietoja kaasulta suojautumiseksi

- Pysäytä ilmastointilaitteet ja sulje ovet sekä ikkunat tiiviisti.
- Voit sulkea ja teipata myös sisäovet ja pysytellä tuulen alapuolisissa tiloissa.
- Kaasun hajun tuntiessasi voit hengittää kostean, huokoisen kankaan läpi.
- Viranomaiset ilmoittavat radiossa tai kaiutinautoilla milloin myrkkypilvi on haihtunut. Tuuleta sisätilat sen jälkeen huolellisesti.
- Pysytele yläkerroksissa, kunnes vaara on ohi.
- Älä mene kellariin.

Säteilyvaara

Säteilyvaarasta annetaan yleinen vaaramerkki.

Mene sisälle.

- Sulje ovet, ikkunat, tuuletusaukot ja ilmastointi.
- **Talon keskiosissa ja kellarissa on paras suoja. Ota joditabletit vasta viranomaisen kehotuksesta (joditabletteja tulisi olla 2/henkilö).**

Vältä ulkona liikkumista

Lisäohjeet

Lisäohjeita saat kaupunkisi pelastusviranomaisilta, tiedotusvälineistä sekä Yleisradion teksti-TV:n sivulta 867. Tietoa saat myös Säteilysturvakeskusten Internet-sivuilta osoitteesta www.stuk.fi ja pelastustoimen sivuilta www.pelastustoimi.fi.

7.13 Sähkökatkot

Sähkökatkon sattuessa turvavalot jäävät palamaan.

Hissien käyttö sähkökatkon aikana ei ole mahdollista.

Toiminta sähkökatkon aikana

Sähköt katkeavat toimitilasta, mutta yleisten tilojen valot toimivat edelleen

- Jos mahdollista, tarkista sulakkeet toimitilan omasta ryhmäkeskuksesta.
- Mikäli ongelma ei ratkennut, niin ota yhteys kiinteistöhuoltoon (puh. 0800 156666).

Sähköt katkeavat sekä toimitilasta että yleisistä tiloista

- Käytä taskulamppua
- Tarvittaessa opasta muita

Sähkökatkon sattuessa myös hissit pysähtyvät. Mikäli jäät hissiin jumiin sähkökatkon tai muun vian vuoksi, toimi seuraavasti:

Ota yhteys hissihuollon vikapäivystykseen:

- Matkapuhelimella - (KONE Hissit Oy, 0800 15063)

Tarvittaessa voit soittaa hätänumeroon 112.

8 Väestönsuojelu

Väestönsuojan tarkoitus on suojella ihmisiä sortumilta, räjähdyspaineelta, sirpaleilta, kaasuilta, säteilystä ja tulipaloilta. Kiinteistössä on 3 väestönsuojaa. Jokaiselle väestönsuojalle on suositeltavaa valita väestönsuojanhoitaja ja hoitajan apulainen. Kiinteistön väestönsuojanhoitajien on hyvä opetella väestönsuojan laitteiden käyttö ja suojan käyttökuntoon laitto.

Kiinteistössä on 3 väestönsuojaa:

Sijainti	Suojaluokka	Pinta-ala	Suojapaikkoja	Varusteiden sijainti
Alto K2-krs (varastot)	S1	89 m ²	118	
Alto K2-krs (sosiaalitilat)	S1	89 m ²	118	
Alto K2-krs (kuntosali)	S1	40 m ²	53	

Kolme kiinteistön väestönsuojista on luokkaa S1. Suojaluokan S1 väestönsuoja on uudempi suoja, joka on rakennettu vuoden 1971 jälkeen. Tässä suojamallissa on mahdollista viipyä pitkiä aikoja. Suojassa on käsikäyttöinen tai koneellinen ilmanotto, joka on varustettu esisuodattimella ja aktiivihiihihiukkassuodattimella.

Viranomaiset antavat ohjeita radiossa, jos on siirryttävä yleisiin väestönsuojoihin ja tiedon siitä, mihin yleisistä väestönsuojista ihmiset siirtyvät. Siirtyminen väestönsuojoihin tapahtuu siis aina viranomaisten kehotuksesta. Normaaliaikana tapahtuvat onnettomuudet eivät yleensä koskaan edellytä väestönsuojaan suojautumista, vaan sisälle suojautuminen riittää. Yleisissä väestönsuojissa on Suomessa yhteensä 110 000 suojapaikkaa.

9 Suojaväistö

Suojaväistöllä tarkoitetaan väestön siirtämistä johdetusti pois vaara-alueelta tilanteissa, joissa sen katsotaan aiheuttavan pienemmän riskin sisätiloihin suojautumiseen verrattuna. Tällaisia tilanteita ovat kaikki nopeasti kehittyvät vaarallisten aineiden onnettomuudet, voimakkaat palokaasujen aiheuttamat haitat, räjähdysvaara ja säteilytilanne.

Suojaväistö tehdään aina viranomaisten erillisen määräyksen perusteella. Viranomaiset ovat jo ennakolta suunnitelleet suojaväistön suorittamisen alueelta ja varanneet siihen tarvittavan kuljetuskaluston.

10 Irtaimiston säilytys

Erilaisten tavaroiden säilyttämisestä voi aiheutua tulipalon syttymisen tai leviämisen vaara, turvallisen poistumisen estyminen hätätilanteessa sekä tulipalon sammuttamisen vaikeutuminen.

Rakennuksen uloskäynnit on aina pidettävä kulkukelpoisina ja esteettöminä.

Uloskäytävät, porrashuoneet, sisäiset käytävät, kellarien ja varastojen kulkureitit

- Ei saa säilyttää mitään tavaraa.

Kellaritilat

- Ei saa säilyttää helposti syttyvää materiaalia.
- Palavien nesteiden (esim. nestekaasu ja bensiini) säilytys kielletty.

Rakennusten alla tai läheisyydessä

- Ei saa säilyttää helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa rakennusten seinustoilla, mm. roska-astiat, pahvipinot ja kuljetuslavat

Huom!

- Pelastusviranomainen voi yksittäistapauksissa antaa poikkeuksia, esimerkiksi säilytettäväksi isomman määrän tai sallia säilytyksen eri paikassa tai rajoittaa säilytystä, jos turvallisuus sitä vaatii

11 Liitteet

Tässä pelastussuunnitelmassa on seuraavat liitteet:

- Vuokralaisten velvollisuudet
- Alkusammuttimien käyttöohjeet
- Autosuoja
- Auton lämmitysjohdot
- Avainturvallisuus

Liite A Vuokralaisten velvollisuudet

Jokainen yritys vastaa omien tilojensa paloturvallisuudesta ja pelastustoiminnasta. Yritysten tulee nimetä turvallisuudesta vastaava henkilö, joka toimii osana suojeleorganisaatiota. Henkilö huolehtii edustamansa yrityksen osalta suojelevalvojen riittävydestä sekä heidän perehdyttämisestään suojelevalvojen tehtävään. Henkilövaihdoksissa poistuvien henkilöiden tilalle tulee aina nimetä uudet suojelevalvojat. Turvallisuudesta vastaava henkilö ylläpitää nimi- ja yhteystietolistaa yrityksensä suojelevalvoista ja ilmoittaa henkilömuutoksista kiinteistön johdolle. Vuokralaiset toimivat osana kiinteistön suojeleorganisaatiota.

Tilanhaltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että rakennus, rakennelma ja sen ympäristö pidetään sellaisessa kunnossa, että:

- tulipalon syttymisen, tahallisen sytyttämisen sekä leviämisen vaara on vähäinen
- rakennuksessa olevat henkilöt pystyvät tulipalossa tai muussa äkillisessä vaaratilanteessa poistumaan rakennuksesta tai heidät voidaan pelastaa muulla tavoin
- pelastustoiminta on tulipalon tai muun onnettomuuden sattuessa mahdollista.

Helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa ei saa säilyttää ullakolla, kellarissa, kulku- tai poistumisteillä, rakennuksen alla tai sen välittömässä läheisyydessä.

Seuraavat varusteet ja laitteet on pidettävä toimintakunnossa sekä huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti:

- sammutusvälineet
- palonilmaisu-, hälytys- ja muut onnettomuuden vaaraa ilmaisevat laitteet
- poistumisreittien opasteet ja valaistus.

Tilan haltija ja toiminnanharjoittaja vastaavat osaltaan laitteiden kunnosta ja ilmoittavat epäkohdista kiinteistöjohdolle.

Tilan haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan:

- ehkäistävä tulipalojen syttymistä ja muiden vaaratilanteiden syntymistä
- varauduttava henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa
- varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät
- ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa sekä toimenpiteisiin pelastustoiminnan helpottamiseksi.

Liite B Alkusammuttimien käyttöohjeet

B.1 Sammuttimet

- Kierrä sammutinta ylösalaisin ja ravista sammutinta, tämä varmistaa jauheen juoksevuuden.
- Vedä varmistinsokka irti.
- Lähesty paloa tuulen suunnasta.
- Jos olet sisällä lähesty matalana lattianrajassa, tämä parantaa näkyvyyttä.
- Ota sammuttimen letkun päästä ote ja suuntaa sammutusaine liekkien juureen, älä katko liekkiä.
- Aloita sammuttaminen edestä ja jatka taaksepäin, tai alhaalta ylöspäin.
- Sammutusta voi tehostaa edestakaisin suuntautuvalla liikkeellä.
- Koko palava alue on peitettävä sammutepilveen.
- Liekkien sammuttua sammuttamisen voi lopettaa.
- Tarkkaile palanutta kohdetta ja varmistu, että palo on sammunut.
- Mikäli kohde syttyy uudelleen, toista sammutus.

Liite C Autosuoja

Autosuoja on tarkoitettu vain moottoriajoneuvojen säilyttämistä varten. Autosuojan käyttötarkoitus mainitaan voimassa olevassa rakennusluvassa.

Autosuojaa ei saa käyttää rakennusluvan vastaisesti ilman rakennusvalvonnan lupaa. Käyttötarkoitus on moottoriajoneuvojen pysäköintitila, ei siis autopesula, lastaustila, jätehuone, varasto, myymälä, kirpputori, autokorjaamo, rengasvarasto tms.

Autosuojissa muun irtaimiston säilyttäminen on rajoitetumpaa johtuen suuremmista omaisuus- sekä henkilöriskeistä. Muuta irtaimistoa moottoriajoneuvon lisäksi saa säilyttää seuraavasti:

- mopoja, moottoripyöriä, moottorikelkkoja ja muita ajoneuvorekisterissä olevia moottoriajoneuvoja
- polkupyöriä
- peräkärryä tyhjänä
- kiinteistön huoltamiseen tarkoitettuja moottoriajoneuvoja.

Yllä olevan luettelon lisäksi ei saa säilyttää mitään muuta irtaimistoa, kuten:

- oman kiinteistön huoltoon tarkoitettuja moottoriajoneuvoihin liitettäviä lisälaitteita
- työkoneita, kuten kaivureita, täryttimiä, ajettavia nostimia ym.

Autohalli

Kuvaus

Rakennuksen alla on pysäköintitilaa 2 kerroksessa.

Liite D Auton lämmitysjohdot

Auton lämmitysjohto tulee turvallisuussyistä aina käytön jälkeen irrottaa pistorasiasta eikä pistorasiassa olevaa johtoa saa jättää esimerkiksi lämmitystolppaan roikkumaan. Myös pistorasiakotelon kansi on syytä pitää lukittuna.

Avoin pistorasiakotelo ja vapaasti roikkuva jännitteinen lämmitysjohto aiheuttavat sähköiskun vaaran. Jos pistokytin putoaa vesilätäkköön tai lumisohjoon, se saattaa tehdä ympärillä olevan alueen sähköiseksi. Lisäksi lämmitysjohto voi rikkoutua vaaralliseen kuntoon esimerkiksi paikoitusalueen lumenluonnin yhteydessä. Avoimena oleva pistorasiakotelo puolestaan on alttiina ilkivallalle.

Käyttäjiä tulee ohjeistaa auton lämmitysjohton turvallisesta käytöstä ja säilytyksestä. Yhtiö vastaa kiinteistön turvallisuudesta ja jos esimerkiksi ulkopuolinen henkilö loukkaa itsensä, on vastuu yhtiöllä. Myös auton käyttäjä, joka virheellisesti on jättänyt lämmitysjohton kiinni pistorasiaan, vastaa omalta osaltaan mahdollisista vahingoista.

Auton esilämmitykseen on käytettävä vain tarkoitukseen soveltuvaa lämmitysjohtoa ja autoihin tarkoitettua sisätilan lämmitintä. Jatkojohton käyttöä tulee välttää, sillä jatkojohdot eivät yleensä ole lapsisuojaattuja ja ne joutuvat helposti maahan, jossa ne ovat alttiita vedelle, lialle ja lumelle. Liitäntäjohtojen ja pistokkeiden kunto tulee tarkistaa tai tarkistuttaa riittävän usein.

Jos auton sähkölämmityslaitteita ei käytetä tai niiden kunnosta ei huolehdi oikein, seurauksena saattaa olla sähköiskun vaara käyttäjälle tai muulle henkilölle. Myös palovaara on olemassa.

Liite E Avainturvallisuus

Luovutetuista avaimista on pidettävä kirjaa ja avainten palautuksesta on huolehdittava varsinkin avaimen haltijan työ- tai asumissuhteen päättyessä.

Avaimet luovutetaan käyttötarpeen mukaan kuittausta vastaan. Avaimien tulee olla jatkuvasti ne kuitanneen henkilön välittömässä hallinnassa. Itselle kuitattua avainta tai kulkutunnistetta ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle missään tilanteessa.