

Securitas

Polaris Business Park

Pelastussuunnitelma



Polaris Business Park pelastussuunnitelma

Laadittu 8.12.2016

Laatija Tatu Urpila

Viimeksi päivitetty 8.3.2024

Päivittäjä Arttu Vesterinen

Tämä pelastussuunnitelma on laadittu käyttäen palvelua Securitas.

Tässä pelastussuunnitelmassa on 45 sivua.

Sisällys

1	Johdanto	5
2	Kohteen perustiedot	6
2.1	Perustiedot	6
2.2	Muut tiedot	7
3	Organisaatio	9
3.1	Kiinteistön turvallisuushenkilöt	9
3.2	Kiinteistön tärkeät numerot	10
3.3	Muut tärkeät numerot	10
4	Riskit	11
4.1	Tapaturmat	11
4.2	Tulipalovaarat	12
4.3	Vesivahingot	14
4.4	Sairauskohtaukset	15
4.5	Säteily- tai kaasuvaara	16
4.6	Myrskyvauriot	16
4.7	Rikollinen toiminta	17
5	Turvallisuusjärjestelyt	18
5.1	Toimitilaturvallisuus	18
5.2	Sammutuskalusto	19
5.3	Suojelumallit	19
5.4	Turvalaitteet	20
5.5	Ensiapu	21
5.6	Paloturvallisuus	21
6	Muut järjestelyt	26
6.1	Ilmanvaihtokone	26
7	Toimintaohjeita	27
7.1	Turvallisuusorganisaatio	27
7.2	Avun hälyttäminen	27
7.3	Sairauskohtaus tai tapaturma	28
7.4	Tulipalo	29
7.5	Tulipalo – toimintaohjeet, kun turvallinen poistuminen on estynyt	29
7.6	Toiminta palohälytystilanteessa	30
7.7	Toiminta kokoontumispaikalla	30
7.8	Liikuntarajoitteisten avustaminen	32
7.9	Vesivahinko	32

7.10	Väkivallan uhatessa	32
7.11	Pommiuhka	33
7.12	Yleinen vaaramerkki	34
7.13	Sähkökatkot	35
8	Väestönsuojelu	36
9	Suojaväistö	37
10	Irtaimiston säilytys	38
11	Liitteet	39
	Liite A Liiketilän haltijan velvollisuudet	40
	Liite B Alkusammuttimien käyttöohjeet	41
	B.1 Sammuttimet	41
	Liite C Autosuoja	42
	Liite D Avainturvallisuus	43
	Liite E Suojeluorganisaation toimintaohjeet palohälytystilanteessa	44

1 Johdanto

Pelastussuunnitelman laadinta, ylläpito ja tiedottaminen perustuvat pelastuslain (379/2011) vaatimukseen. Tässä pelastussuunnitelmassa on selostus:

1. vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmistä;
2. rakennuksen ja toiminnassa käytettävien tilojen turvallisuusjärjestelyistä;
3. henkilöille annettavista ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi;
4. mahdollisista muista kohteen omatoimiseen varautumiseen liittyvistä toimenpiteistä. (Pelastuslaki 379/2011, 15 §.)

Pelastussuunnitelma on pidettävä ajan tasalla ja siitä on tiedotettava tarvittavalla tavalla asianomaisen rakennuksen tai muun kohteen henkilöille. (Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011, 2 §.)

Pelastuslaissa on myös muita vaatimuksia turvallisuudelle, näistä tärkeimpinä:

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että rakennus, rakennelma ja sen ympäristö pidetään sellaisessa kunnossa, että:

1. tulipalon syttymisen, tahallisen sytyttämisen sekä leviämisen vaara on vähäinen;
2. rakennuksessa olevat henkilöt pystyvät tulipalossa tai muussa äkillisessä vaaratilanteessa poistumaan rakennuksesta tai heidät voidaan pelastaa muulla tavoin;
3. pelastustoiminta on tulipalon tai muun onnettomuuden sattuessa mahdollista;
4. pelastushenkilöstön turvallisuus on otettu huomioon. (Pelastuslaki 379/2011, 9 §.)

Seuraavat varusteet ja laitteet on pidettävä toimintakunnossa sekä huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti:

1. sammutus-, pelastus- ja torjuntakalusto;
2. sammutus- ja pelastustyötä helpottavat laitteet;
3. palonilmaisu-, hälytys- ja muut onnettomuuden vaaraa ilmaisevat laitteet;
4. poistumisreittien opasteet ja valaistus;
5. väestönsuojien varusteet ja laitteet. (Pelastuslaki 379/2011, 12 §.)

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan:

1. ehkäistävä tulipalojen syttymistä ja muiden vaaratilanteiden syntymistä;
2. varauduttava henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa;
3. varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät;
4. ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa sekä toimenpiteisiin pelastustoiminnan helpottamiseksi. (Pelastuslaki 379/2011, 14 §.)

2 Kohteen perustiedot

Polaris Business Park on kolmesta toimistorakennuksesta ja erillisestä parkkihallista koostuva yritystipuisto, jossa kaikissa toimistorakennuksissa toimii useita eri yrityksiä. Rakennukset tunnetaan niiden nimillä Capella, Vega ja Castor. Kaikki toimistorakennukset ovat lähes identtisiä, eroina toisistaan poikkeavat teknisten tilojen sijainnit. Toimistorakennuksista keskimmaisessä eli Vegassa sijaitsee pohjakerroksessa lounasravintola ja ylimmässä kerroksessa takalla varustettu saunaosasto.

2.1 Perustiedot

Kiinteistön nimi	Polaris Business Park
Kiinteistön kutsumanimi	Polaris Business Park
Kiinteistön osoite	Itsehallintokuja 6 02600 ESPOO
Rakennusten määrä	4

Capella	
Rakentamisvuosi	2011
Kerrokset	6
Paloluokka	P1
Rakennusmateriaali	Teräsbetoni
Käyttötarkoitus	Toimisto

Castor	
Rakentamisvuosi	2011
Kerrokset	6
Paloluokka	P1
Rakennusmateriaali	Teräsbetoni
Käyttötarkoitus	Toimisto

Vega	
Rakentamisvuosi	2008
Kerrokset	6
Paloluokka	P1
Rakennusmateriaali	Teräsbetoni
Käyttötarkoitus	Toimisto

2.2 Muut tiedot

Kohde kuuluu seuraavaan pelastustoimen alueeseen: Länsi-Uusimaa. Pelastuslaitoksen arvioitu saapumisaika kohteeseen on n. 6 minuuttia.

Paloilmoittimen hoitaja	Kiinteistön huoltomies puh. 044 2425355
Paloilmoittimen keskuksen sijainti	Capella- ja Castor-rakennuksissa 1. kerroksen huoltokäytävillä Turunväylän puolella (putkilukko Turunväylän puoleisella ovella), Vega-rakennuksessa keittiön ulko-ovella rakennuksen etupuolella (putkilukko rakennuksen etupuolella).
Kiinteistöhoito	Leppävaaran kiinteistöhoito Oy puh. 044 2425355 päivystys 044 2425355
Vesiyhtiö	HSY Vesi päivystys 09 15613000 https://www.hsy.fi/fi/asiointi/vikailmoitukset/vesikatkot

Kokoontumispaikka	Kokoontumispaikkoina toimivat Castorin ja Capellan edessä olevat parkkipaikat. Palohälytystilanteessa siirrytään lähimmälle kokoontumispaikalle.
Varakokoontumispaikka	Tarvittaessa voidaan suojautua viereisiin rakennuksiin tai parkkihalliin.
Väestönsuojien määrä	3
Väestönsuojan sijainti VSS1	Capella: Turunväylän puolella rakennusta 1. kerroksessa.
Väestönsuojan sijainti VSS2	Vega: Turunväylän puolella rakennusta 1. kerroksessa.
Väestönsuojan sijainti VSS3	Castor: Turunväylän puolella rakennusta 1. kerroksessa.
Lämmitysmuoto	Kaukolämpö
Veden pääsulku	Lämmönjakohuoneissa; Capella- ja Vega rakennuksissa 1. kerroksessa Turunväylän puolella huoltokäytävällä, Castor-rakennuksessa 1. kerroksessa Vega-rakennukseen johtavan yhdyskäytävän luona.
Lämmönjakohuone	Capella- ja Vega rakennuksissa lämmönjakohuone sijaitsee 1. kerroksessa Turunväylän puolella huoltokäytävällä. Castor-rakennuksessa lämmönjakohuone sijaitsee 1. kerroksessa Vega-rakennukseen johtavan yhdyskäytävän luona.
Sähköpääkeskus	Vega- ja Castor-rakennuksissa sähköpääkeskukset sijaitsevat 1. kerroksen huoltokäytävillä. Capella-rakennuksessa sähköpääkeskus on idän puoleisen eli parkkihallin puoleisen sisäänkäynnin luona 1. kerroksessa.
Ilmanvaihtokone	Kaikissa rakennuksissa oma ilmanvaihdon konehuone 6. kerroksessa, Huoneistokohtainen
Ilmanvaihdon hätä-seis	Ilmanvaihdon hätäpysäytys voidaan suorittaa painikkeella rakennuskohtaisesti kunkin rakennuksen paloilmoinlaitteen luota.

3 Organisaatio

Tekninen manageri	Katri Kuusisto Retta puh. 044 7438800 katri.kuusisto@retta.fi
Kiinteistöhuolto	Marko Mustonen Leppävaaran Kiinteistöhoito Oy puh. 029 1702262 marko.mustonen@leppavaarankh.fi
Kiinteistöhuolto	Taisto Syrjänen Leppävaaran Kiinteistöhoito Oy puh. 029 1702261 taisto.syrjanen@leppavaarankh.fi
Business park manager	Tuija Kulmala Retta Management puh. 040 5409201 tuija.kulmala@retta.fi

3.1 Kiinteistön turvallisuushenkilöt

Vega-rakennuksen aulapiste	Polaris Aulapalvelu Coor Service Management puh. 010 2343490 aula.polaris@coor.com
Väestönsuojan hoitaja VSS1, VSS2, VSS3	Kiinteistöhuolto
Väestönsuojan vastuuhenkilö VSS1	Marko Mustonen puh. 029 1702262
Väestönsuojan vastuuhenkilö VSS2	Marko Mustonen puh. 029 1702262
Väestönsuojan vastuuhenkilö VSS3	Marko Mustonen puh. 029 1702262

3.2 Kiinteistön tärkeät numerot

Tehtävä	Nimi	Puhelinnumero	Päivystysnumero
Huoltoyhtiö	Leppävaaran kiinteistöhoito Oy	044 2425355	044 2425355

Huolto

	Nimi	Puhelinnumero	Päivystysajat
Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä	Leppävaaran kiinteistöhoito Oy	044 2425355	Jatkuva päivystys
Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä: Hoitaja	Kiinteistön huoltomies	044 2425355	
Ilmanvaihtokone	Leppävaaran kiinteistöhoito Oy	044 2425355	Jatkuva päivystys
Ilmanvaihtokone: Huoltohenkilö	Kiinteistön huoltomies	044 2425355	
Käsisammutin	Leppävaaran kiinteistöhoito Oy	044 2425355	Jatkuva päivystys
Käsisammutin: Huoltohenkilö	Presto	010 3877251	
Parkkihalli	Leppävaaran kiinteistöhoito Oy	044 2425355	Jatkuva päivystys
Parkkihalli: Huoltohenkilö	Kiinteistön huoltomies	044 2425355	
Savunpoistolaitteisto	Leppävaaran kiinteistöhoito Oy	044 2425355	Jatkuva päivystys
Savunpoistolaitteisto: Huoltohenkilö	Kiinteistön huoltomies	044 2425355	

3.3 Muut tärkeät numerot

Toimija	Puhelinnumero	Päivystysajat
Hätänumero	112	24 h
Myrkytystietokeskus	0800 147 111	24 h

4 Riskit

Turvallisuuden näkökulmasta riski tarkoittaa onnettomuuden todennäköisyyden ja seurausten yhdistelmää. Tärkeä osa turvallista kiinteistöä on turvallisuusriskien tunnistaminen ja niiden seurausten arviointi. Seuraavilla sivuilla on tunnistettu riskit, jotka kohdistuvat ihmisiin, omaisuuteen ja ympäristöön. Tunnistettuihin riskeihin on laadittu toimenpide-ehdotukset, joilla riskejä voidaan poistaa, vähentää ja hallita. Vain tunnistettua riskiä voidaan hallita.

Kiinteistöön ja henkilöihin kohdistuvat riskiluokat:

- Tapaturmat
- Tulipalovaarat
- Vesivahingot
- Sairauskohtaukset
- Säteily- tai kaasuvaara
- Myrskyvauriot
- Murrot, ilkivalta yms.

4.1 Tapaturmat

Riskit

- kaatuminen
- liukastuminen
- kompastuminen
- lumen tai jään tippuminen ihmisen päälle
- liikenneonnettomuus
- sähköisku
- ensiapuvälineitä ei ole
- pelastustiellä esteitä

Seuraukset

- omaisuusvahingot
- henkilövahingot

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Lumen ja jään kerääntymistä katoilla on seurattava talvisin.
 - Vaaranpaikoista tulee ilmoittaa välittömästi kiinteistöhuoltoyhtiölle.
 - Vaaratilanteissa kulku tai pysäköiminen tulee estää lumen tai jään putoamisvaara-alueelle.
- Piha-alue pidetään siistinä ja kunnossa.
 - Talvikunnossapidosta huolehditaan.
- Läheltä piti -tilanteisiin puututaan viivytyksettä. Läheltä piti -tilanteet tutkitaan ja tehdään tarvittavat toimenpiteet vastaavanlaisten tapahtumien varalle ja niiden estämiseksi.
- Yleisiin ensiapuohjeisiin tulee jokaisen tutustua.

4.2 Tulipalovaarat

Riskit

- Ihmisen toiminta
 - huolimaton tupakointi
 - tavaroiden säilyttäminen kulkukäytävillä
 - palo-ovet auki
 - sähkölaitteiden päälle unohtuminen
- Sähkölaitteet
 - oikosulut
 - rikkiäiset sähkölaitteet
- Tuhopoltto
- Tulisija
 - hormipalo
 - häkä
 - kipinän tai kekäleen aiheuttama tulipalo
- Turvallisuusjärjestelyt
 - paloilmoitinlaitteen vika
 - sammuttimien tarkastus tekemättä
 - pelastustiellä esteitä
- Muut

Palovaarallisia kohteita ovat muun muassa tekniset tilat ja muut vastaavat kiinteistön tilat.

Seuraukset

- omaisuusvahingot
- savuvahingot
- henkilövahingot

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Ihmisen toiminta
 - Suoritetaan vuosittain omatoimiset palotarkastukset kiinteistössä.
 - Poistumisturvallisuudesta on huolehdittava:
 - henkilökunta pitää poistumistiet vapaina.
 - aktiivinen puuttuminen epäkohtiin.
 - Pelastussuunnitelma pidetään ajan tasalla ja siihen perehdytään.
- Sähkölaitteet
 - Sähkökorjaukset ja asennukset teetetään TUKES:in rekisteristä löytyvällä ammattilaisella. Urakoitsijalla on oltava riittävät asennusoikeudet ja hänellä on oltava kokemusta vastaavista töistä.
 - Sähköpääkeskukset on merkitty ja niiden edustoilla ei säilytetä tavaraa.
- Tuhopoltto
 - Ylimääräistä palokuormaa ei kasata.
- Tulisija
 - Tulisijaa valvotaan kun siinä on tuli.
- Turvallisuusjärjestelyt
 - Kiinteistössä on savunpoistolaitteisto, jolle suoritetaan tarkastukset, huolto ja koestus laitteen valmistajan huolto-ohjelman mukaisesti.
 - Kohteessa on automaattinen paloilmoitinjärjestelmä.
 - Paloilmoitinlaitteistojen testit ja huoltotyöt suoritetaan huolto-ohjelman mukaisesti.
 - Kiinteistössä on alkusammutusvälineet.
 - Alkusammutuskalusto tarkastetaan määräysten mukaan.
 - Tulitöiden vastuuhenkilöt on määritetty.
- Muut
 - Ilmanvaihto ja nuohous
 - IV-kanavien nuohousväli on yleensä 10 vuotta

4.3 Vesivahingot

Riskit

- Ympäristö
 - tulva
 - rankkasade
- Rakenteet
 - rakenteiden vesitiiviyyden pettäminen
 - rakentamis- ja materiaalivirheistä johtuva tapaturma
 - putkirikko
- Laitteet
 - pesukoneiden ja kylmäkoneiden rikkoontuminen

Seuraukset

- omaisuusvahingot

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Reitti veden pääsululle on merkitty opastein.
- Rakenteet
 - LVI-työt, -tarkastukset ja -asennukset teetetään vain ammattilaisella.
 - LVI-urakoitsijalla tulee olla riittävät asennusoikeudet ja urakoitsijan täytyy olla toteuttanut vastaavanlaisia töitä aiemmin.
 - Putkistojen kuntoarvio suoritetaan säännöllisesti.
 - Katolta ja ränneistä tulee poistaa lehdet ja roskat.
- Laitteet
 - Kodinkoneiden valvotun käytön ja kunnossapidon tärkeyden korostaminen.
 - Pesukoneen ja astianpesukoneen suodattimet ja nukkasieppi on puhdistettava säännöllisesti.
 - Jääkaapin takaosa on imuroitava kerran vuodessa. Tässä yhteydessä tarkastetaan silmämääräisesti jääkaapin kunto myös kompressorin ja valuma-astian osalta.

4.4 Sairauskohtaukset

Riskit

- sydäninfarkti
- diabeettinen sokki
- aivoinfarkti
- aivoverenvuoto
- epilepsia
- pyörtyminen
- pelastustiellä esteitä

Seuraukset

- henkilövahingot
- kuolema

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Avun saannin nopeuden takaaminen kiinteistön alueella.
 - Kiinteistön pelastustiet on merkitty ja ne pidetään vapaana.
- Pelastussuunnitelman liitteenä oleviin ensiapuohjeisiin tutustutaan ja ensiapua harjoitellaan.
- Ambulanssin opastus on järjestetty ja ohjeistettu henkilökunnalle.
- Pelastusajoneuvojen pysäköiminen mahdollistetaan ulko-ovien eteen.

4.5 Säteily- tai kaasuvaara

Riskit

- radioaktiivisen aineen tai vaarallisen kaasun joutuminen ympäristöön
- vaarallisen aineen kuljetusonnettomuus
- onnettomuus ydinvoimalaitoksessa

Seuraukset

- säteily sairaudet
- kuolema

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Joditablettien hankkiminen tarpeiden mukaan (2 tabl./henkilö).
- Kiinteistössä on väestönsuoja, johon voi suojautua säteilyvaaratilanteessa.
- Väestönsuojan toimintakuntoa ylläpidetään.
- Väestönsuojanhoitaja on nimetty ja koulutettu tehtäviinsä.
- Ilmastoinnin hätäpysäytys on merkitty ja henkilökunnan tiedossa.
- Pelastussuunnitelmassa on toimintaohjeet tilanteiden varalle.

4.6 Myrskyvauriot

Riskit

- erilaiset luonnonilmiöt

Seuraukset

- sähkökatkot
- omaisuusvahingot
- henkilövahingot

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Rakennuksen ja ulkoalueiden kunnosta huolehditaan.
- Viranomaisten ulkonaliikkumiskieltoa on noudatettava.
- Sisälle suojautuessa pysytään kaukana ikkunoista ja lasiovista.
- Varaudu omatoimisesti pitkäaikaisiin sähkökatkoihin esimerkiksi seuraavasti:
 - valaisin ja paristot

4.7 Rikollinen toiminta

Riskit

- Murto
 - rakennuksen tiloihin pääsee valvomatta
- Väkivalta
- Ilkivalta

Seuraukset

- omaisuusvahingot

Toimenpiteet ja turvallisuusjärjestelyt

- Murto
 - Arvoesineiden merkitseminen ja kuvaaminen.
- Ilkivalta
 - Yleisen siisteyden ja järjestyksen valvominen ja epäkohtiin puuttuminen aktiivisesti.
 - Graffitien ja muiden töhryjen puhdistus viipymättä.
- Henkilökunnalla on velvollisuus ilmoittaa epäkohdista.

5 Turvallisuusjärjestelyt

5.1 Toimitilaturvallisuus

Valvonta

Piirivalvonta #1

Kuvaus	Rakennuksen yleisissä tiloissa kiertää piirivartija kierroksilla ja tarvittaessa tarkastamassa hälytyksiä. Vuokralaiset voivat sopia vartiointiliikkeiden kanssa omien tilojensa hälytysvalvonnasta erikseen.
Sijainti	Capella

Piirivalvonta #2

Kuvaus	Rakennuksen yleisissä tiloissa kiertää piirivartija kierroksilla ja tarvittaessa tarkastamassa hälytyksiä. Vuokralaiset voivat sopia vartiointiliikkeiden kanssa omien tilojensa hälytysvalvonnasta erikseen.
Sijainti	Castor

Piirivalvonta #3

Kuvaus	Rakennuksen yleisissä tiloissa kiertää piirivartija kierroksilla ja tarvittaessa tarkastamassa hälytyksiä. Vuokralaiset voivat sopia vartiointiliikkeiden kanssa omien tilojensa hälytysvalvonnasta erikseen.
Sijainti	Vega

5.2 Sammutuskalusto

Sijainti	Sammutuskalusto	Kuvaus
Kaikissa kerroksissa, kaikissa rakennuksissa	Käsisammutin	Alkusammutuskalustoa on sijoitettu kaikkiin rakennuksiin runsaasti. Käytössä on käsisammuttimia sekä pikapaloposteja. Käsisammuttimien huollosta ja tarkastuksesta huolehtii Presto sopimuksen mukaisesti, pikapalopostit tarkastaa ja tarvittaessa huoltaa kiinteistön huoltomies. Vastuuhenkilö: Leppävaaran Kiinteistöhoito Oy, Kiinteistön huoltomies, 044 2425355

Alkusammuttimet tulee tarkastaa:

- vähintään vuoden välein kun käsisammutin on alttiina sammuttimen toimintakuntoon vaikuttaville tekijöille, kuten kosteudelle, tärinälle tai lämpötilojen vaihtelulle (ulkotilat)
- vähintään kahden vuoden välein (sisätilat)

5.3 Suojelumallit

Capella

Tyyppi	Kerrokset	Toteutuksen kuvaus
Aluevalvojat		Rakennuksessa toimivat yritykset huolehtivat itse siitä, että henkilöstön keskuudesta on valittu suojelevalvojat, jotka huolehtivat palohälytystilanteesta siitä, että kaikki pääsevät poistumaan. Suojelevalvojat tarkastavat tilat ja ohjaavat tarvittaessa ihmisiä.

Castor

Tyyppi	Kerrokset	Toteutuksen kuvaus
Aluevalvojat	Kaikki kerrokset	Rakennuksessa toimivat yritykset huolehtivat itse siitä, että henkilöstön keskuudesta on valittu suojelevalvojat, jotka huolehtivat palohälytystilanteesta siitä, että kaikki pääsevät poistumaan. Suojelevalvojat tarkastavat tilat ja ohjaavat tarvittaessa ihmisiä.

Vega

Tyyppi	Kerrokset	Toteutuksen kuvaus
Aluevalvojat	Kaikki	Rakennuksessa toimivat yritykset huolehtivat itse siitä, että henkilöstön keskuudesta on valittu suojelevalvojat, jotka huolehtivat palohälytystilanteesta siitä, että kaikki pääsevät poistumaan. Suojelevalvojat tarkastavat tilat ja ohjaavat tarvittaessa ihmisiä.

5.4 Turvalaitteet

Savunpoisto

Savunpoiston tarkoituksena on palossa syntyvien palokaasujen, savun ja lämmön poistaminen tiloista. Savunpoistolaitteet on huollettava ja kokeiltava määräajoin käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisesti. Savunpoistolaitteistoa käyttää vain pelastuslaitos.

Savunpoistolaitteisto

Savunpoistoluukkujen sijainti	Savunpoistoluukut aulatiloissa sekä kaikissa porraskäytävissä.
Kuvaus	Savunpoistoluukkujen avauksen suorittaa aina pelastuslaitos. Savunpoistoluukkujen kautta on mahdollista poistaa savu tuulettamalla, tuuletuksen mahdollistamiseksi avataan ovia korvausilmaa varten; tästäkin huolehtii pelastuslaitos toimintansa yhteydessä.
Keskuksen sijainti	Savunpoistoa ohjataan rakennuskohtaisesti paloilmoinlaitteen luota
Savunpoiston laukaisu	Savunpoiston laukaisupainikkeet ovat rakennuskohtaisesti paloilmoinlaitteen luona; Capella- ja Castor-rakennuksissa 1. kerroksen huoltokäytävillä, Vega-rakennuksessa keittiön ulko-ovella rakennuksen etupuolella. Laukaisupainikkeet ja niiden vaikutuslaueet on merkitty painikkeisiin.
Huoltohenkilö	Kiinteistön huoltomies puh. 044 2425355
Päivystys	Jatkuva päivystys, Leppävaaran kiinteistöhoito Oy, 044 2425355

Ilmanvaihdon pysäytys

Mikäli rakennukseen kohdistuu ulkoinen vaara, kuten palokaasut viereisestä rakennuksesta, tulee ilmanvaihto sulkea. Tällöin pelastusviranomaiset antaa yleensä hätätiedotteen, jossa annetaan myös lisäohjeita ja kehoitus ilmanvaihdon pysäyttämiseen.

Ilmanvaihdon saa pysäyttää kuka tahansa.

Ilmanvaihdon pysäytys: Ilmanvaihdon hätäpysäytys voidaan suorittaa painikkeella rakennuskohtaisesti kunkin rakennuksen paloilmoitinlaitteen luota.

5.5 Ensiapu

Työturvallisuuslain (738/2002) 46 § mukaan työnantajan on huolehdittava työntekijöiden ja muiden työpaikalla olevien henkilöiden ensiavun järjestämisestä, annettava ohjeet ensiavun saamiseksi sekä varattava työpaikalle tai sen välittömään läheisyyteen riittävä määrä asianmukaisia ensiapuvälineitä.

- Ambulanssi ohjataan: Ensihoidon yksiköt ohjataan sen rakennuksen pääovelle, josta potilaan luokse pääsee helpoiten. Pääovelle järjestetään opas, joka voi ohjata ensihoidon suoraan potilaan luokse..
- Ensiaputarvikkeista vastaa: Vuokralaiset nimeävät itselleen vastuuhenkilön.

5.6 Paloturvallisuus

Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä

Automaattisen paloilmoitinjärjestelmän tarkoituksena on varoittaa kiinteistön käyttäjiä alkavasta palosta. Järjestelmä havaitsee tulipalon nopeasti ilmaisimien reagoiessa paloon ja palokellot alkavat soida. Järjestelmä välittää hälytyksen automaattisesti hätäkeskukseen.

Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä

Sijainti	Capella ja Castor: 1. kerroksen huoltokäytävä Vega: keittiön ulko-ovella
Kuvaus	Automaattiseen paloilmoitinjärjestelmään on liitetty savu- ja lämpöilmaisimia, jotka palon merkkeihin reagoidessaan välittävät tiedon paloilmoitinlaitteelle. Paloilmoitinlaite välittää automaattisesti tiedon paloilmaisimen reagoinnista hätäkeskukseen, joka hälyttää paikalle pelastuslaitoksen tarkastamaan hälytyksen syytä. Paloilmoitinlaitteen hälyttäessä rakennuksessa käynnistyy myös palohälytys. Hälytysääni on aina merkki rakennuksessa oleville ihmisille poistua rakennuksesta välittömästi kokoontumispaikalle, kunnes tilanne on selvitetty.
Keskuksen sijainti	Capella- ja Castor-rakennuksissa 1. kerroksen huoltokäytävillä Turunväylän puolella (putkilukko Turunväylän puoleisella ovella), Vega-rakennuksessa keittiön ulko-ovella rakennuksen etupuolella (putkilukko rakennuksen etupuolella).
Kattavuus	Automaattinen paloilmoitinjärjestelmä kattaa kaikissa rakennuksissa kaikki tilat.
Hoitaja	Kiinteistön huoltomies puh. 044 2425355
Päivystys	Jatkuva päivystys, Leppävaaran kiinteistöhoito Oy, 044 2425355

Ilmoituksensiirtoyhteyden toiminnallisuuden varmistaminen

- Määräaikaishuollot ja vikakorjaukset
- Ilmoituksensiirtoyhteyden kuukausikokeilu
- Määräaikaistarkastukset

Toimenpiteet ilmoituksensiirtoyhteyden vian ilmaantuessa

Mikäli havaitaan vika ilmoituksensiirtoyhteydessä, järjestetään kiinteistössä valvonta tehostetusti henkilökunnan voimin.

- Yhteys hätäkeskukseen
- Päivystäjä valvomaan paloilmoitinkeskusta
- Päivystäjä suorittaa tarvittaessa hätäilmoituksen ja opastaa pelastuslaitosta palokohteeseen

Palo-osastointi

Palo-osastoinnin tarkoitus on palon sattuessa estää palokaasujen ja palon leviäminen sekä turvata ihmisten poistuminen. Tämän takia on erityisen tärkeää, että palo-ovet pidetään kiinni. **Palo-ovia ei saa kiilata auki.**

Rakennuksen eri kerrokset, kellarikerrokset ja ullakko on yleensä muodostettu eri palo-osastoksi.

Palo-osaston koko on yleensä rajoitettu siten, että osastossa syttyvä palo ei aiheuta kohtuuttoman suuria omaisuusvahinkoja.

Rakennusten palo-osastoinnit:

Rakennus	Tyyppi	Kuvaus
Capella	Pinta-alaosastointi, Kerrososastointi	Palo-osastot ovat aulatilaa lukuunottamatta yhdessä kerroksessa. Toimistotiloissa on käytetty pääsääntöisesti pinta-alaan perustuvaa osastointia.
Castor	Pinta-alaosastointi, Kerrososastointi	Palo-osastot ovat aulatilaa lukuunottamatta yhdessä kerroksessa. Toimistotiloissa on käytetty pääsääntöisesti pinta-alaan perustuvaa osastointia.
Vega	Pinta-alaosastointi, Kerrososastointi	Palo-osastot ovat aulatilaa lukuunottamatta yhdessä kerroksessa. Toimistotiloissa on käytetty pääsääntöisesti pinta-alaan perustuvaa osastointia.

Pelastustie

Pelastustie on ajotie, jota käyttäen hälytysajoneuvot pääsevät hätätilanteessa riittävän lähelle rakennusta.

- Pelastustielle ei saa pysäköidä autoja, kasata lunta, laittaa valaistuspylväitä, istutuksia eikä mitään muutakaan liikennettä estävää.
- Pelastustie tulee merkitä sisäasiainministeriön asetuksen (468/2003) mukaisesti tekstillisellä lisäkilvellä.
- Pelastustie-merkkiä ei käytetä, jos pelastustietä ei ole merkitty rakennuksen rakennuslupa-asiakirjaan.
- Pelastustieasioissa neuvoja saa paikalliselta pelastusviranomaiselta.

Pelastustie

Sijainti	Turunväylän puolella
Kuvaus	Kaikkien rakennusten takana eli Turunväylän puolella kulkeva tie on pelastustie, jota pelastuslaitos käyttää onnettomuus- ja palotilanteissa. Myös sairaankuljetus voi käyttää pelastustietä potilasta noutaessaan. Pelastustielle pysäköinti on ehdottomasti kielletty, jotta viranomaisten toimintaedellytykset onnettomuustilanteissa olisivat mahdollisimman hyvät.

Poistumisreitit

Poistumisturvallisuuden periaatteena on, että rakennuksen kaikista tiloista on joka hetki päästävä poistumaan vähintään kahta kulkureittiä pitkin ilman avainta tai muuta oven avausvälinettä. Ovia ei saa pitää työaikana takalukossa. Uloskäyntien edessä ei saa säilyttää tavaraa.

Kiinteistössä on seuraavan tyyppisiä poistumisjärjestelyjä:

Rakennus	Poistumisjärjestelyt
Capella	Poistumisreittejä on kaikista tiloista vähintään kaksi erillistä. Poistumisreitit on merkitty valaistuilla opasteilla.
Castor	Poistumisreittejä on kaikista tiloista vähintään kaksi erillistä. Poistumisreitit on merkitty valaistuilla opasteilla.
Vega	Poistumisreittejä on kaikista tiloista vähintään kaksi erillistä. Poistumisreitit on merkitty valaistuilla opasteilla.

Kokoontumispaikka: Kokoontumispaikkoina toimivat Castorin ja Capellan edessä olevat parkkipaikat. Palohälytystilanteessa siirrytään lähimmälle kokoontumispaikalle.

Tulityöt

Tulityöt määritellään töiksi, joissa syntyy kipinöintiä tai joissa käytetään liekkiä tai muuta lämpöä ja joka aiheuttaa palovaaraa. Tällaisia töitä ovat mm. kaasu- ja kaarihitsaus, poltto- ja kaarileikkaus, laikkaleikkaus ja metallien hionta, joista syntyy kipinöintiä, sekä työt, joissa käytetään kaasupoltinta, muuta avotulta tai kuumailmapuhallinta. Tulitöille on aina niiden palovaaran vuoksi harkittava vaihtoehtoisia menetelmiä.

Tulitöiden suorittaminen tilapäisellä tulityöpaikalla vaatii aina tulityöluvan. Tulityön suorittajalla on oltava voimassa oleva tulityökortti.

Tulityöluvia voivat myöntää seuraavat tulitöiden vastuuhenkilöt:

Kiinteistön huoltomies

Selco Oy

puh. 040 0897070

Paloilmoitinlaitteiston hoitajan on huolehdittava tarpeellisista irtikytkennöistä, jotta tulityöt tai muut remonttityöt eivät aiheuta aiheetonta paloilmoitusta.

Mahdolliset paloilmoitinjärjestelmän irtikytkennät on kytkettävä takaisin päälle.

6 Muut järjestelyt

6.1 Ilmanvaihtokone

Ilmanvaihtokone

Sijainti	Kaikissa rakennuksissa oma ilmanvaihdon konehuone 6. kerroksessa
Kuvaus	Ilmanvaihdon koneet ovat rakennuskohtaisia. Ilmanvaihtokoneen tyyppi: Koneellinen ilmanvaihto
Hätä-seis-painikkeen sijainti	Ilmanvaihdon hätäpysäytys voidaan suorittaa painikkeella rakennuskohtaisesti kunkin rakennuksen paloilmoitinlaitteen luota.
Huoltohenkilö	Kiinteistön huoltomies puh. 044 2425355
Päivystys	Jatkuva päivystys, Leppävaaran kiinteistöhoito Oy, 044 2425355

7 Toimintaohjeita

Seuraavilla sivuilla on selostus ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi. **Lue toimenpideohjeet tarkasti!**

Oikeat toimenpiteet, ratkaisut ja valinnat ehkäisevät ja rajoittavat onnettomuuksia. Vahinkoja voidaan näin minimoida tai ne voidaan poistaa kokonaan.

Turvallisuus on kaikkien yhteinen asia!

7.1 Turvallisuusorganisaatio

Kiinteistön turvallisuushenkilöt

Vega-rakennuksen aulapiste	Polaris Aulapalvelu Coor Service Management puh. 010 2343490 aula.polaris@coor.com
Väestönsuojan hoitaja VSS1, VSS2, VSS3	Kiinteistöhuolto
Väestönsuojan vastuuhenkilö VSS1	Marko Mustonen puh. 029 1702262
Väestönsuojan vastuuhenkilö VSS2	Marko Mustonen puh. 029 1702262
Väestönsuojan vastuuhenkilö VSS3	Marko Mustonen puh. 029 1702262

7.2 Avun hälyttäminen

Kaikissa kiireellisissä hätätilanteissa, olipa kyse sitten poliisin, pelastustoimen, sairaankuljetuksen tai sosiaalitoimen kiireellisestä avuntarpeesta SOITA NUMEROON: **112**

Soita hätäpuhelu itse, jos voit

Tärkeää on, että hätäpuhelun soittaa se, jota asia koskee. Hänellä on tietoja, joita päivystäjä tarvitsee määritellesään millaista apua paikalle lähetetään. Välikäsien kautta tuleva puhelu voi viivästyttää avun paikalle tuloa.

Kerro, mitä on tapahtunut

Hätäkeskuspäivystäjä kysyy soittajalta tietoja tapahtuneesta, jotta hän osaa tarvittaessa lähettää ti-

lanteeseen oikean avun.

Kerro tarkka osoite ja kunta

Hätäkeskuksen alueella saattaa olla useita samoja osoitteita eri kunnissa. Siksi on tärkeää kertoa osoitteen lisäksi tapahtumapaikkakunta.

Vastaa sinulle esitettyihin kysymyksiin

Päivystäjän esittämillä kysymyksillä on tarkoituksensa. Kysymykset eivät viivästytä avun hälyttämistä. Kiireellisessä tapauksessa päivystäjä hälyttää jo puhelun aikana auttamaan tulevat viranomaiset ja yhteistyökumppanit, sekä antaa näille lisätietoja tapahtuneesta.

Toimi annettujen ohjeiden mukaan

Päivystäjä on koulutettu antamaan ohjeita eri tilanteisiin. On tärkeää noudattaa annettuja ohjeita. Oikein suoritetuilla ensitoimenpiteillä on usein merkitystä tilanteen lopputuloksen kannalta.

Lopeta puhelu vasta saatuaasi siihen luvan

Liian aikainen puhelun päättäminen voi hidastaa auttajien paikalle saapumista. Saatuaasi luvan puhelun päättämiseen, sulje puhelin. Pidä linja vapaana. Päivystäjä tai kohteeseen saapuva auttaja voi tarvita lisätietoja tapahtuneesta.

Hätätilanteessa pelastuslaitosta ohjataan seuraavasti:

Pelastuslaitos ohjataan Capellan ja Castorin palohälytystilanteessa rakennusten takana kulkevalle pelastustielle, josta pääsee paloilmoinilaitteille. Vain palohälytyksessä pelastuslaitos ohjataan keittiön ulko-ovelle rakennuksen eteen. Pelastuslaitos voidaan kaikissa tilanteissa myös ohjata rakennusten etupuolelle, josta sisäkautta edelleen paloilmoinilaitteelle, edellyttäen, että paikalla on opas, joka tuntee rakennuksen riittävän hyvin ja pääsee liikkumaan siellä.

7.3 Sairauskohtaus tai tapaturma

Selvitä ja tarkista

- Mitä on tapahtunut?
- Tarkista henkilön tila (herääkö, hengittääkö).

Anna tarvittaessa ensiapua

- Tajuton, mutta hengittävä potilas käännetään kylkiasentoon.
- Jos henkilö ei hengitä, aloita ensiapu osaamisesi ehdoin.

Tee hätäilmoitus

- Soita numeroon **112**.
- Kerro, mistä soitat. **Itsehallintokuja 6, ESPOO**
- Kerro, mitä on tapahtunut.
- Toimi ohjeiden mukaisesti.
- Ilmoita potilaan tilassa tapahtuneista muutoksista hätäkeskukseen.

7.4 Tulipalo

Pelasta ja varoita

- Pelasta välittömässä vaarassa olevat ja varoita muita.
- Ohjatkaa ihmiset kokoontumispaikalle.

Sammuta ja rajoita

- Yritä alkusammutusta, vältä savua. Älä vaaranna itseäsi.
- Rajoita palon sekä savun leviämistä sulkemalla palotilaan johtavat ovet ja ikkunat.

Hälytä

- Käytä paloilmoitinpainiketta palokunnan hälyttämiseen sekä varoittaaksesi muita palokelloilla.
- Päästyäsi turvalliseen paikkaan soita numeroon **112** (myös käytettyäsi paloilmoitinpainiketta).
- Kerro mistä soitat ja missä palaa (osoite ja kerros) ja onko ihmisiä vaarassa.
- Älä katkaise puhelua ennen kuin saat luvan.

Opasta

- Opasta pelastushenkilöstö paikalle.
- Hätätilanteessa pelastuslaitosta ohjataan seuraavasti: Pelastuslaitos ohjataan Capellan ja Castorin palohälytystilanteessa rakennusten takana kulkevalle pelastustielle, josta pääsee paloilmoitinlaitteille. Vegan palohälytyksessä pelastuslaitos ohjataan keittiön ulko-ovelle rakennuksen eteen. Pelastuslaitos voidaan kaikissa tilanteissa myös ohjata rakennusten etupuolelle, josta sisäkautta edelleen paloilmoitinlaitteelle, edellyttäen, että paikalla on opas, joka tuntee rakennuksen riittävän hyvin ja pääsee liikkumaan siellä.

Evakuointitilanteessa kokoontumispaikka on: Kokoontumispaikkoina toimivat Castorin ja Capellan edessä olevat parkkipaikat. Palohälytystilanteessa siirrytään lähimmälle kokoontumispaikalle.

Varakokoontumispaikka: Tarvittaessa voidaan suojautua viereisiin rakennuksiin tai parkkihalliin.

7.5 Tulipalo – toimintaohjeet, kun turvallinen poistuminen on estynyt

Joskus toisaalla riehuva tulipalo estää turvallisen poistumisen kiinteistöstä. Näissä tapauksissa on viisainta pysytellä savuttomassa tilassa ovet ja muut aukot suljettuina.

Jää palo-osastoon, jossa olet.

- Palo-oven takana on turvallista olla. Palo-ovet kestävät tulipaloa vähintään puoli tuntia.
- Hyppääminen korkealta johtaa kohtalokkaisiin seurauksiin, savuttomaan tilaan jääminen ei.

Mene ikkunan luo ja herätä huomiota. Jos et onnistu, ilmoita sijaintisi numeroon 112.

Noudata viranomaisten antamia ohjeita.

7.6 Toiminta palohälytystilanteessa

Rakennuksessa on automaattinen paloilmoitinlaitteisto, joka antaa hälytyksen pelastuslaitokselle. Palohälytyksen kuullessaan jokaisen on viipymättä poistuttava rakennuksesta.

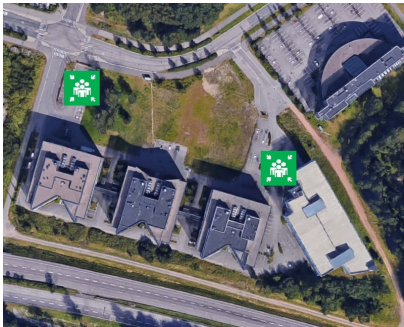
- Ota mukaasi ulkovaatteet, jos ne ovat lähettyvilläsi.
- Sulje ovet ja ikkunat.
- Käytä poistumiseen lähintä mahdollista poistumistietä.
- Opasta asiakkaita ja vieraita.
- Soita turvallisesta paikasta numeroon **112** ja anna lisätietoja tilanteesta. Samalla varmistat, että hätäkeskus on saanut tiedon palosta.
- Siirry kokoontumispaikalle, älä jää sisäänkäyntien edustoille.
- Kokoontumispaikalta ei saa poistua ilman erillistä lupaa.

Kokoontumispaikka: Kokoontumispaikkoina toimivat Castorin ja Capellan edessä olevat parkkipaikat. Palohälytystilanteessa siirrytään lähimmälle kokoontumispaikalle.

Vaara on ohi vasta, kun pelastuslaitos antaa luvan palata rakennukseen. Kiinteistön turvallisuushenkilöstö välittää tiedon sisälle siirtymisestä henkilökunnalle.

7.7 Toiminta kokoontumispaikalla

Kokoontumispaikka: Kokoontumispaikkoina toimivat Castorin ja Capellan edessä olevat parkkipaikat. Palohälytystilanteessa siirrytään lähimmälle kokoontumispaikalle.



Polaris kokoontumispaikat

Kun ihmiset ovat poistuneet rakennuksesta ja edenneet kokoontumispaikalle, alkaa henkilökunnan edustaja johtaa toimintaa. Tilanteen mukaan on pohdittava, onko turvallista jäädä nimetyille kokoontumispaikalle, vai onko ihmiset ohjattava toisaalle: esimerkiksi ennalta sovittuun sisätilaan tai lähistöllä olevaan kiinteistöön.

Kokoontumispaikalta ei saa poistua ilman kokoontumispaikan vastuuhenkilön lupaa. Toimintaa kokoontumispaikalla johtaa kiinteistön turvallisuushenkilöstö. Turvallisuushenkilöstö tiedottaa tilanteen edistymisestä ja ilmoittaa milloin kiinteistöön saa palata.

Muistettavia asioita kokoontumispaikalla:

- mahdollisista loukkaantuneista huolehtiminen, ilmoitettava turvallisuushenkilöstölle
- liikuntarajoitteisista tai muuten vajaakuntoisista huolehtiminen
- ilmoitettava, mikäli tietää jonkun jääneen sisälle

Varakokoontumispaikka

Varakokoontumispaikka: Tarvittaessa voidaan suojautua viereisiin rakennuksiin tai parkkihalliin.

Mikäli kokoontumispaikka ei ole turvallinen, niin siirrytään suojelujohdon erikseen määrittämään turvalliseen varakokoontumispaikkaan. Myös viranomaiset osoittavat tarvittaessa suojapaikat pidempiaikaista suojautumista varten.

7.8 Liikuntarajoitteisten avustaminen

Palohälytystilanteessa liikuntarajoitteiset henkilöt saatetaan lähimpään palo-osastoituun porrashuoneeseen:

Liikuntarajoitteisen henkilön kanssa jää odottamaan lisäohjeita 2-3 henkilöä, jotka kykenevät tarvittaessa liikuntarajoitteisen kantamiseen portaiden kautta

Poistuvia henkilöitä pyydetään ilmoittamaan johtopaikalla suojelujohtajalle, että tilaan on jäänyt liikuntarajoitteinen henkilö sekä paikalle jääneiden avustajien määrä

Jos havaitaan savua tai muita vaaratekijöitä, saattajat kantavat liikuntarajoitteisen henkilön portaiden kautta ulos rakennuksesta

Pelastuslaitokselle ilmoitetaan, mihin liikuntarajoitteinen henkilö on jäänyt odottamaan avustajiensa kanssa

7.9 Vesivahinko

Toimintaohjeet

- Katkaise sähköt vuotokohteesta ja sen läheisyydestä.
- Tyrehdytä vuoto esim. sulkemalla veden pääsulku, jos mahdollista.
- Ilmoita asiasta välittömästi:
 - huoltomiehelle: Leppävaaran kiinteistöhoito Oy, puh. 044 2425355, päivystys 044 2425355
- Tarvittaessa ota yhteys hätänumeroon **112**.
- Veden pääsulku: Lämmönjakohuoneissa; Capella- ja Vega rakennuksissa 1. kerroksessa Turunväylän puolella huoltokäytävällä, Castor-rakennuksessa 1. kerroksessa Vega-rakennukseen johtavan yhdyskäytävän luona.
- Lämmönjakohuone: Capella- ja Vega rakennuksissa lämmönjakohuone sijaitsee 1. kerroksessa Turunväylän puolella huoltokäytävällä. Castor-rakennuksessa lämmönjakohuone sijaitsee 1. kerroksessa Vega-rakennukseen johtavan yhdyskäytävän luona.
- Sähköpääkeskus: Vega- ja Castor-rakennuksissa sähköpääkeskukset sijaitsevat 1. kerroksen huoltokäytävillä. Capella-rakennuksessa sähköpääkeskus on idän puoleisen eli parkkihallin puoleisen sisäänkäynnin luona 1. kerroksessa.

Mikäli vesivaara uhkaa rakennuksen ulkopuolelta

- Ilmoita kiinteistönhoidolle ja tarvittaessa hätäkeskukseen **112**.

7.10 Väkivallan uhatessa

Aseettomassa uhkaustilanteessa, toimi seuraavasti.

- Käyttäydy rauhallisesti ja pyri rauhoittamaan henkilö omalla käytökselläsi.
- Varmista, ettet käännä selkääsi tai ajaudu nurkkaan, jotta sinulla on aina pakotie uhkaavasti

käyttäytyvän henkilön läheisyydestä.

- Mahdollisuuksien mukaan pyydä apua.
- Pakene ja auta muita pakenemaan paikalta

Pidä huolta omasta turvallisuudestasi. Pyri ohjaamaan uhkaava henkilö paikkaan, jossa hän ei voi olla vahingoksi muille. Tapauksen jälkeen ilmoita tapahtuneesta tarvittaessa poliisille.

Jos uhkaavalla henkilöllä on ase, toimi seuraavasti.

- Älä tee vastarintaa.
- Tee vain mitä uhkaaja käskee.
- Pyri mahdollisuuksien mukaan varoittamaan muita.
- Ovien sulkemisella voidaan rajoittaa henkilön kulkua kiinteistössä.
- Tilanteen jälkeen, soita **112**, jotta paikalle saadaan ammattiapua mahdollisimman nopeasti. Kuuntele ohjeita ja toimi niiden mukaan.

Jokainen uhkaus ja havainto mahdollisesta uhkatilanteesta on otettava vakavasti ja niistä on ilmoitettava välittömästi poliisille. Omalla käyttäytymisellä voi olla mahdollista vaikuttaa tilanteen kehittymiseen, ota siksi kaikki uhkatilanteet vakavasti ja pyri rauhoittamaan jo alkaneet tilanteet.

7.11 Pommiuhka

Pommiuhkaus on usein perätön ja häiriintyneen ihmisen tekemä, mutta se on silti aina otettava vakavasti ja jokaisesta uhkauksesta tulee ilmoittaa poliisille. Tärkeää tilanteessa on säilyttää oma maltti ja rauhallisuus.

Kun uhkaus tulee puhelimitse

- Pysy rauhallisena. Pitkitä puhelua.
- Tee muistiinpanoja. Kirjoita uhkaus sanatarkasti muistiin.
- Kysele kysymyksiä.
 - Missä pommi on?
 - Miltä pommi näyttää?
 - Milloin pommi räjähtää?
 - Miksi?
- Pyri saamaan työtoverin huomio jo puhelun aikana, jotta hän voisi tiedottaa turvallisuudesta vastaavaa jo puhelun aikana.

- Kiinnitä huomiota soittajan puhetyyliin ja äänen sävyihin.
 - Onko hänen puheestaan havaittavissa murteita tai muita erityispiirteitä?
 - Onko hän kiihtynyt?
 - Lukeeko hän viestin paperilta?
- Kuuntele myös taustääniä (esimerkisi liikenne tai taustalla käytävät keskustelut).
- Puhelun jälkeen tiedota asiasta oman tilasi ja kiinteistön turvallisuudesta vastaavia henkilöitä (ks. Turvallisuushenkilöstö-luku).
- Mikäli tämä ei ole mahdollista, soita välittömästi poliisille **112** ja toimi sieltä saatujen ohjeiden mukaisesti.

Epäilyttävä esine tai uhkauskirje

- Älä koske esineeseen.
- Mikäli kyseessä on kirje tai muu vastaava, jota jo olet käsitellyt, paina mieleesi kohdat, joihin olet koskenut, ja sijoita kirje esimerkiksi muovitaskuun.
- Ilmoita välittömästi oman tilasi ja kiinteistön turvallisuudesta vastaaville henkilöille (ks. Turvallisuushenkilöstö-luku) sekä poliisille hätänumeroon **112**.
- Eristä aluetta mahdollisuuksien mukaan. Pidä mielessä tuleva mahdollinen poliisitutkinta (sormen- ja kengänjäljet ensiarvoisia todisteita).
- Älä hätäänny. Toimi poliisin sekä turvallisuushenkilöstön ohjeiden mukaisesti.

7.12 Yleinen vaaramerkki

Yleinen vaaramerkki on minuutin pituinen nouseva ja laskeva äänimerkki tai viranomaisen kuulutama varoitus. Nousevan sekä laskevan jakson pituus on 7 sekuntia. Yleinen vaaramerkki tarkoittaa väestöä uhkaavaa välitöntä vaaraa.

Vaara ohi -merkki on yhden minuutin mittainen tasainen äänimerkki. Se on ilmoitus siitä, että uhka tai vaara on ohi.

Toimi näin kuultuasi yleisen vaaramerkin

- Siirry sisälle. Sulje ovet, ikkunat ja ilmastointi.
- Avaa radio ja odota ohjeita.
- Vältä puhelimen käyttöä, etteivät linjat tukkeudu.
- Älä poistu alueelta ilman viranomaisten kehotusta.

Kaasuvaara

Kaasuvaarasta annetaan yleinen vaaramerkki

Toimi seuraavasti

- Jos olet sisätiloissa ja haistat kaasua:
 - pysytele sisällä, hakeudu yläkerrokseen, kuuntele radiosta lisätietoja
 - paina märkä vaate suun eteen ja hengitä sen läpi
- Jos olet ulkona, kun haistat kaasua etkä pääse sisälle:
 - kiirehdi kaasupilven alta sivutuuleen
 - pyri mahdollisimman korkealle, esimerkiksi mäen päälle

Lisätietoja kaasulta suojautumiseksi

- Pysäytä ilmastointilaitteet ja sulje ovet sekä ikkunat tiiviisti.
- Voit sulkea ja teipata myös sisäövet ja pysytellä tuulen alapuolisissa tiloissa.
- Kaasun hajun tuntiessasi voit hengittää kostean, huokoisen kankaan läpi.
- Viranomaiset ilmoittavat radiossa tai kaiutinautoilla milloin myrkkypilvi on haihtunut. Tuuleta sisätilat sen jälkeen huolellisesti.

Säteilyvaara

Säteilyvaarasta annetaan yleinen vaaramerkki.

Mene sisälle.

- Sulje ovet, ikkunat, tuuletusaukot ja ilmastointi.
- **Talon keskiosissa ja kellarissa on paras suoja. Ota joditabletit vasta viranomaisen kehotuksesta (joditabletteja tulisi olla 2/henkilö).**

Vältä ulkona liikkumista

Lisäohjeet

Lisäohjeita saat kaupunkisi pelastusviranomaisilta, tiedotusvälineistä sekä Yleisradion teksti-TV:n sivulta 867. Tietoa saat myös Säteilyturvakeskuksen Internet-sivuilta osoitteesta www.stuk.fi ja pelastustoimen sivuilta www.pelastustoimi.fi.

7.13 Sähkökatkot

Toiminta sähkökatkon aikana

Sähköt katkeavat toimitilasta, mutta yleisten tilojen valot toimivat edelleen

- Jos mahdollista, tarkista sulakkeet toimitilan omasta ryhmäkeskuksesta.
- Mikäli ongelma ei ratkennut, niin ota yhteys kiinteistöhuoltoon (puh. 044 2425355).

Sähköt katkeavat sekä toimitilasta että yleisistä tiloista

- Käytä taskulamppua
- Tarvittaessa opasta muita

8 Väestönsuojelu

Väestönsuojan tarkoitus on suojella ihmisiä sortumilta, räjähdyspaineelta, sirpaleilta, kaasuilta, säteilystä ja tulipaloilta. Kiinteistössä on 3 väestönsuojaa. Jokaiselle väestönsuojalle on suositeltavaa valita väestönsuojanhoitaja ja hoitajan apulainen. Kiinteistön väestönsuojanhoitajien on hyvä opetella väestönsuojan laitteiden käyttö ja suojan käyttökuntoon laitto.

Kiinteistössä on 3 väestönsuojaa:

Sijainti	Suojaluokka	Varusteiden sijainti
Capella: Turunväylän puolella rakennusta 1. kerroksessa.	S1	Väestönsuojassa
Vega: Turunväylän puolella rakennusta 1. kerroksessa.	S1	Väestönsuojassa
Castor: Turunväylän puolella rakennusta 1. kerroksessa.	S1	Väestönsuojassa

Kolme kiinteistön väestönsuojista on luokkaa S1. Suojaluokan S1 väestönsuoja on uudempi suoja, joka on rakennettu vuoden 1971 jälkeen. Tässä suojamallissa on mahdollista viipyä pitkiä aikoja. Suojassa on käsikäyttöinen tai koneellinen ilmanotto, joka on varustettu esisuodattimella ja aktiivihiihihiukkassuodattimella.

Viranomaiset antavat ohjeita radiossa, jos on siirryttävä yleisiin väestönsuojoihin ja tiedon siitä, mihin yleisistä väestönsuojista ihmiset siirtyvät. Siirtyminen väestönsuojoihin tapahtuu siis aina viranomaisten kehotuksesta. Normaaliaikana tapahtuvat onnettomuudet eivät yleensä koskaan edellytä väestönsuojaan suojautumista, vaan sisälle suojautuminen riittää. Yleisissä väestönsuojissa on Suomessa yhteensä 110 000 suojapaikkaa.

9 Suojaväistö

Suojaväistöllä tarkoitetaan väestön siirtämistä johdetusti pois vaara-alueelta tilanteissa, joissa sen katsotaan aiheuttavan pienemmän riskin sisätiloihin suojautumiseen verrattuna. Tällaisia tilanteita ovat kaikki nopeasti kehittyvät vaarallisten aineiden onnettomuudet, voimakkaat palokaasujen aiheuttamat haitat, räjähdysvaara ja säteilytilanne.

Suojaväistö tehdään aina viranomaisten erillisen määräyksen perusteella. Viranomaiset ovat jo ennakolta suunnitelleet suojaväistön suorittamisen alueelta ja varanneet siihen tarvittavan kuljetuskaluston.

10 Irtaimiston säilytys

Erilaisten tavaroiden säilyttämisestä voi aiheutua tulipalon syttymisen tai leviämisen vaara, turvallisen poistumisen estyminen hätätilanteessa sekä tulipalon sammuttamisen vaikeutuminen.

Rakennuksen uloskäynnit on aina pidettävä kulkukelpoisina ja esteettöminä.

Uloskäytävät, porrashuoneet, sisäiset käytävät ja varastojen kulkureitit

- Ei saa säilyttää mitään tavaraa.

Rakennusten alla tai läheisyydessä

- Ei saa säilyttää helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa rakennusten seinustoilla, mm. roska-astiat, pahvipinot ja kuljetuslavat

Huom!

- Pelastusviranomainen voi yksittäistapauksissa antaa poikkeuksia, esimerkiksi säilytettäväksi isomman määrän tai sallia säilytyksen eri paikassa tai rajoittaa säilytystä, jos turvallisuus sitä vaatii

11 Liitteet

Tässä pelastussuunnitelmassa on seuraavat liitteet:

- Liiketilän haltijan velvollisuudet
- Alkusammuttimien käyttöohjeet
- Autosuoja
- Avainturvallisuus
- Suojeluorganisaation toimintaohjeet palohälytystilanteessa

Liite A Liiketilan haltijan velvollisuudet

Tilan haltijan tai toiminnanharjoittajan on mahdollisuuksiensa mukaan valvottava, että työpaikalla noudatetaan tulipalon ja muun onnettomuuden ehkäisemiseksi ja henkilöturvallisuuden varmistamiseksi annettuja säännöksiä ja määräyksiä. On suositeltavaa nimetä turvallisuudesta vastaava henkilö, joka huolehtii turvallisuusasioista ja toimii yhteistyössä kiinteistön vastuuhenkilöiden kanssa.

Tilanhaltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan huolehdittava siitä, että rakennus, rakennelma ja sen ympäristö pidetään sellaisessa kunnossa, että

- tulipalon syttymisen, tahallisen sytyttämisen sekä leviämisen vaara on vähäinen
- rakennuksessa olevat henkilöt pystyvät tulipalossa tai muussa äkillisessä vaaratilanteessa poistumaan rakennuksesta tai heidät voidaan pelastaa muulla tavoin
- pelastustoiminta on tulipalon tai muun onnettomuuden sattuessa mahdollista.

Helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa ei saa säilyttää ullakolla, kellarissa, kulku- tai poistumisteillä, rakennuksen alla tai sen välittömässä läheisyydessä.

Seuraavat varusteet ja laitteet on pidettävä toimintakunnossa sekä huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti:

- sammutusvälineet
- palonilmaisu-, hälytys- ja muut onnettomuuden vaaraa ilmaisevat laitteet
- poistumisreittien opasteet ja valaistus.

Tilan haltija ja toiminnanharjoittaja vastaavat osaltaan laitteiden kunnosta ja ilmoittavat epäkohdista vastuuhenkilölle.

Tilan haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan

- ehkäistävä tulipalojen syttymistä ja muiden vaaratilanteiden syntymistä
- varauduttava henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa
- varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät
- ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa sekä toimenpiteisiin pelastustoiminnan helpottamiseksi.

Liite B Alkusammuttimien käyttöohjeet

B.1 Sammuttimet

- Kierrä sammutinta ylösalaisin ja ravista sammutinta, tämä varmistaa jauheen juoksevuuden.
- Vedä varmistinsokka irti.
- Lähesty paloa tuulen suunnasta.
- Jos olet sisällä lähesty matalana lattianrajassa, tämä parantaa näkyvyyttä.
- Ota sammuttimen letkun päästä ote ja suuntaa sammutusaine liekkien juureen, älä katko liekkiä.
- Aloita sammuttaminen edestä ja jatka taaksepäin, tai alhaalta ylöspäin.
- Sammutusta voi tehostaa edestakaisin suuntautuvalla liikkeellä.
- Koko palava alue on peitettävä sammutepilveen.
- Liekkien sammuttua sammuttamisen voi lopettaa.
- Tarkkaile palanutta kohdetta ja varmistu, että palo on sammunut.
- Mikäli kohde syttyy uudelleen, toista sammutus.

Liite C Autosuoja

Autosuoja on tarkoitettu vain moottoriajoneuvojen säilyttämistä varten. Autosuojan käyttötarkoitus mainitaan voimassa olevassa rakennusluvassa.

Autosuojaa ei saa käyttää rakennusluvan vastaisesti ilman rakennusvalvonnan lupaa. Käyttötarkoitus on moottoriajoneuvojen pysäköintitila, ei siis autopesula, lastaustila, jätehuone, varasto, myymälä, kirpputori, autokorjaamo, rengasvarasto tms.

Autosuojissa muun irtaimiston säilyttäminen on rajoitetumpaa johtuen suuremmista omaisuus- sekä henkilöriskeistä. Muuta irtaimistoa moottoriajoneuvon lisäksi saa säilyttää seuraavasti:

- mopoja, moottoripyöriä, moottorikelkkoja ja muita ajoneuvorekisterissä olevia moottoriajoneuvoja
- polkupyöriä
- peräkärryä tyhjänä
- kiinteistön huoltamiseen tarkoitettuja moottoriajoneuvoja.

Yllä olevan luettelon lisäksi ei saa säilyttää mitään muuta irtaimistoa, kuten:

- oman kiinteistön huoltoon tarkoitettuja moottoriajoneuvoihin liitettäviä lisälaitteita
- työkoneita, kuten kaivureita, täryttimiä, ajettavia nostimia ym.

Parkkihalli

Sijainti	Parkkihalli on Polaris Business Parkin idänpuoleisin rakennus.
Kuvaus	Parkkihalli on oma rakennuksensa. Rakennuksessa toimii autopesula, muut tilat on varattu pysäköintiin.
Huoltohenkilö	Kiinteistön huoltomies Leppävaaran Kiinteistöhoito Oy puh. 044 2425355
Päivystys	Jatkuva päivystys, Leppävaaran kiinteistöhoito Oy, 044 2425355

Liite D Avainturvallisuus

Luovutetuista avaimista on pidettävä kirjaa ja avainten palautuksesta on huolehdittava varsinkin avaimen haltijan työ- tai asumissuhteen päättyessä.

Avaimet luovutetaan käyttötarpeen mukaan kuittausta vastaan. Avaimien tulee olla jatkuvasti ne kuitanneen henkilön välittömässä hallinnassa. Itselle kuitattua avainta tai kulkutunnistetta ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle missään tilanteessa.

Liite E Suojeluorganisaation toimintaohjeet palohälytystilanteessa

Henkilöstön poistumisohjeet:

- Työpisteillä keskeytä työsi välittömästi.
- Kirjautu ulos tietokoneelta.
- Lukitse poistuessasi mahdolliset kassakaapit, rahalipmaat ja vastaavat
- Voit ottaa mukaasi puhelimen, lompakon ja ulkovaatteet, jos ne ovat lähettyvillä (noutaminen kestää alle 30 sekuntia). Jos ne eivät ole lähettyvillä, jätä tavarat ja poistu ulos rakennuksesta kokoontumispaikalle
- Sulje perässäsi auki olevat ikkunat, luukut ja ovet.
- Jos sinulla on vieras tai asiakas, kerro kyseessä olevan palohälytys ja ohjaa heidät poistumaan mukanasi lähintä poistumisreittiä ulos kokoontumispaikalle odottamaan lisäohjeita tai sisälle palaamista.
- Poistu kerroksesta lähintä porraskäytävää käyttäen. Hissiä ei saa käyttää
- Jos valitsemaasi poistumisreittiä ei voi käyttää esimerkiksi savun takia, etsi vaihtoehtoinen poistumisreitti.
- Jos havaitset ihmisiä joutuneen vaaraan tai tarvitsevan apua, auta heitä vaarantamatta itseäsi.
- Jos havaitset ihmisiä kulkevan väärään kulkusuuntaan, puutu siihen ja opasta poistumaan muiden mukana kokoontumispaikalle.
- Jos olet havainnut jotain normaalista poikkeavaa, ilmoita siitä suojelujohtajana toimivalle aulavartijalle

Liikuntarajoitteiset henkilöt:

- Palohälytystilanteessa liikuntarajoitteiset henkilöt saatetaan lähimpään palo-osastoituun porrashuoneeseen:
- Liikuntarajoitteisen henkilön kanssa jää odottamaan lisäohjeita 2-3 henkilöä, jotka kykenevät tarvittaessa liikuntarajoitteisen kantamiseen portaiden kautta
- Poistuvia henkilöitä pyydetään ilmoittamaan johtopaikalla suojelujohtajalle, että tilaan on jäänyt liikuntarajoitteinen henkilö sekä paikalle jääneiden avustajien määrä
- Jos havaitaan savua tai muita vaaratekijöitä, saattajat kantavat liikuntarajoitteisen henkilön portaiden kautta ulos rakennuksesta
- Pelastuslaitokselle ilmoitetaan, mihin liikuntarajoitteinen henkilö on jäänyt odottamaan

Suojelujohtaja/aulavartija:

- Lukitse tietokoneet ja laita kaikki kriittinen materiaali, kuten kulkutunnisteet lukittuun tilaan.
- Pue päällesi oranssi huomioliivi ja ota mukaasi evakuointitilannetta varten laadittu tarkastuslista sekä muistiinpanovälineet
- Tarkasta vastuualueesi tilat ja varmista, että ihmiset poistuvat.
- Siirry rakennuksen pääovelle, vuokralaisten keskuudestaan nimeämät aluevastaavat tulevat ilmoittamaan tarkastamiensa tilojen tilanteen
- Jaa ensimmäisenä paikalle saapuville aluevastaaville tehtävinä tarpeen mukaan mm. tarkastamattomien yhteisten tilojen tarkastus sekä liikenteenohjaus
- Suorita ovella kulunvalvontaa, varmista ettei rakennukseen pyri ihmisiä
- Avusta yhdessä huoltomiehen kanssa pelastuslaitosta rakennuksessa liikkumisessa ja ilmoita pelastuslaitokselle aluevastaavilta vastaanottamasi tiedot kerrosten evakuoinnin onnistumisesta.

Turvallisuusvastaavat ja aluevastaavat:

- Pue päällesi keltainen huomioliivi ja ota mukaan tarvittavat muut varusteet, ulkotakki mikäli säätila sitä vaatii. Lukitse tietokoneesi.
- Tarkasta ennalta sovitun mukaisesti vastuualueesi tilat, sulje tarkastuksen yhteydessä ovia ja ikkunoita edetessäsi, mikäli se ei oleellisesti hidasta toimintaa.
- Ohjaa ihmisiä tarvittaessa käyttämään lähimpiä tai vaihtoehtoisia poistumisreittejä mikäli jokin poistumisreitti ruuhkautuu pahasti tai täyttyy savulla.
- Poistu tiloista viimeisenä varmistuttuasi kaikkien päässeensä poistumaan
- Ilmoita suojelujohtajana toimivalle aulavartijalle rakennuksen pääovella tarkastamasi alueen tilanne
- Suojelujohtaja voi antaa sinulle tehtäviä kuten tarkastamattomien tilojen tarkastamista sekä liikenteenohjausta. Toimi suojelujohtajan antamien ohjeiden mukaan.
- Mikäli et saa suojelujohtajalta tehtäviä, siirry kokoontumispaikalle yhdessä muiden kanssa odottamaan
- Ohjaa ihmisiä tarvittaessa kokoontumispaikalla, ihmiset tulee pyrkiä kokoamaan yhdeksi joukoksi. Hajallaan olevat ihmiset ovat helposti ympäristössä liikenteen esteenä ja tiedottaminen tilanteesta hankaloituu.